

FEBRUARI-MARET 2024



CITRA MAJA RAYA  
The Integrated New Town

# CITRA MAJA RAYA TIMES

NGABUBURIT SERU  
DI ECOPLAZA

LINGKUNGAN HIJAU  
NAN ASRI

PENTINGNYA MILIKI  
ASET HUNIAN

# Aset Rumah di Citra Maja Raya

## Salam sejahtera

**A**pa kabar semuanya? Saya harap semua sehat, dan bagi yang sedang berpuasa selamat menunaikan ibadah puasa Ramadan, semoga selalu diberi kelancaran dan kemudahan. Masih membicarakan sulitnya memiliki rumah, seharusnya sudah bukan lagi menjadi perkara besar, terlebih adanya program pemerintah PPN DTP yang memudahkan masyarakat untuk membeli hunian impian.

Citra Maja Raya juga ikut mendukung program spesial ini supaya banyak masyarakat segera mempunyai aset berupa tempat tinggal nyaman di lingkungan asri serta memiliki banyak fasilitas. Tak hanya itu, masyarakat kawasan ini juga bisa ikut berpartisipasi di beberapa acara yang ada untuk saling mengenal satu sama lain, sehingga kehidupan sosial antar warga terjalin baik.

Pertumbuhan kawasan Citra Maja Raya juga semakin terlihat, dan beberapa fasilitas seperti EcoPlaza kini sudah menjadi pusat keramaian warga sekitar, apalagi mereka bisa mendapatkan hiburan, kuliner dan kebutuhan setiap bulannya dalam satu area.

Perlu disampaikan semakin Anda rajin membayar iuran pemeliharaan lingkungan yang saat ini bisa dilakukan melalui aplikasi My Ciputra, semakin tinggi rasa nyaman tinggal di perumahan ini.

Selamat Hari Raya Idul Fitri 1445 H untuk Anda yang merayakannya. Mohon maaf lahir dan batin.

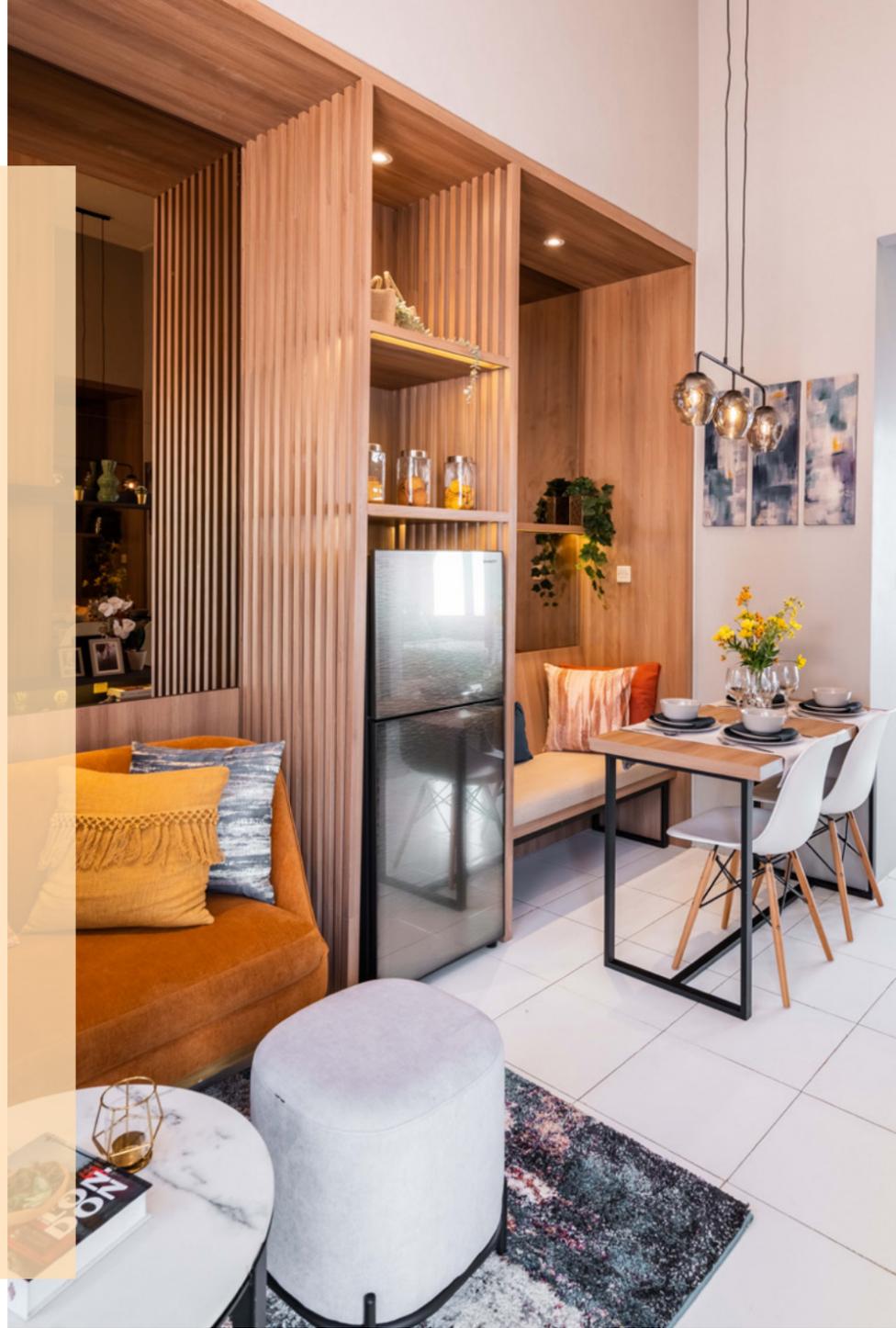
**Budiarsa Sastrawinata**

**Direktur Utama PT Ciputra Residence**



# Wujudkan Punya Rumah Sendiri

Mimpi punya rumah seakan sulit diwujudkan. Bahkan bagi sebagian besar orang, membeli rumah mungkin terkesan mustahil karena harganya makin mahal. Tapi, itu cerita dulu. Dengan perencanaan keuangan yang matang dan memanfaatkan program pemerintah seperti PPN DTP, mimpi itu bisa segera terwujud.



MILIKI SEGERA CLUSTER AGATE LEWAT PROGRAM PPN DTP

Ketika Anda sudah memiliki penghasilan berarti saatnya punya target utama. Dan sebagian besar, masyarakat menempatkan punya rumah sebagai daftar teratas yang ingin dipenuhi. Selain menjadi pembuktian keberhasilan, rumah memiliki fungsi utama sebagai tempat berlindung paling nyaman.

Sayangnya, keinginan itu seringkali ditunda karena berbagai alasan, seperti belum yakin tentang lokasi yang tepat atau belum memiliki cukup uang. Akhirnya, banyak orang yang memilih untuk sewa kos atau *ngontrak* rumah sebagai solusi akibat belum memiliki hunian sendiri.

## Harus Punya Aset

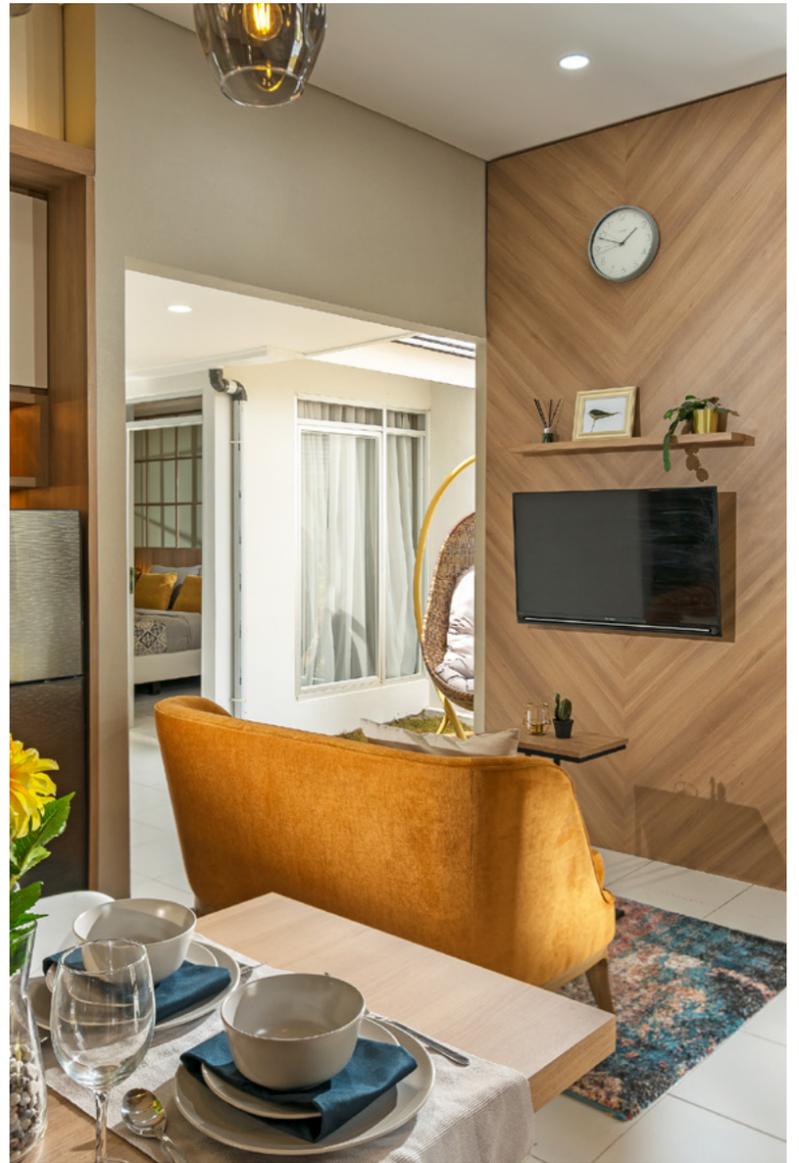
Tak bisa dimungkiri, pilihan sewa kos atau *ngontrak* rumah bisa jadi pilihan yang baik jika berbicara soal tempat tinggal. Apalagi untuk mereka yang masih *single* atau baru menikah.

Namun, hal yang tidak boleh dilupakan adalah sewa kos atau *ngontrak* tentu membuat kita mengeluarkan uang sewa tiap bulannya. Uang tersebut bisa diibaratkan seperti air mengalir, sekali keluar, tidak akan kembali lagi. Artinya, tidak ada aset yang terbangun dan tidak memberikan keuntungan di masa depan.





MENYENANGKAN PUNYA RUMAH SENDRI



Bandingkan jika uang sewa tersebut dialokasikan sebagai cicilan rumah. Uang itu akan berubah menjadi aset berharga, sebab rumah merupakan aset berwujud yang nilainya cenderung naik seiring waktu. Selain itu, rumah juga bisa menghasilkan *passive income* jika disewakan.

Selain keuntungan dari segi finansial, memiliki rumah sendiri juga bisa memberikan rasa aman dan nyaman bagi diri sendiri dan keluarga. Apalagi jika Anda memilih tempat tinggal dengan lingkungan yang asri dan bersih, serta memiliki berbagai fasilitas lengkap yang mampu untuk meningkatkan kualitas hidup Anda.

## Rumah Gratis PPN

Memilih memiliki rumah, bukan menyewa, bisa dibilang merupakan pilihan cerdas. Sebab, masa depan Anda akan lebih stabil dan sejahtera. Karena itu, sudah saatnya mengalihkan uang sewa menjadi cicilan rumah impian Anda.

Terlebih lagi, saat ini membeli rumah jadi lebih mudah karena adanya program Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah (PPN DTP) untuk pembelian rumah komersial seharga Rp2 miliar hingga Rp5 miliar. Rumah komersial ini mencakup rumah tapak dan/ atau satuan rumah susun (rusun).

Melalui program ini, PPN sebesar 11% dari harga jual rumah yang biasa dibayarkan oleh pembeli, kini akan ditanggung oleh pemerintah. Ini berarti masyarakat yang membeli rumah seharga maksimal Rp2 miliar tidak perlu membayar PPN 11% lagi. Tak hanya itu, untuk pembelian rumah sampai dengan Rp5 miliar, insentif PPN akan tetap diberikan, namun dengan batasan pembelian Rp2 miliar.

Program PPN DTP diberikan untuk pembelian rumah baru yang sudah terbangun atau stok tersedia (siap huni) dan hanya diberikan untuk pembeli 1 rumah per 1 NIK atau 1 NPWP. Program ini akan diberlakukan selama 14 bulan, mulai November 2023 sampai Desember 2024 dan dibagi ke dalam 2 periode. Periode pertama mulai November 2023-Juni 2024, PPN DTP mencapai 100%. Sedangkan periode 2 pada Juli-Desember 2024, PPN DTP hanya 50%.

## Pilih Rumah Berlokasi Strategis

Setelah diberi kemudahan memiliki rumah dengan program PPN DTP, tentunya Anda harus bisa menentukan lokasi rumah yang

tepat untuk ditinggali. Sebab, memilih lokasi rumah adalah keputusan penting yang mempengaruhi kualitas hidup dan potensi investasi di masa depan.

Idealnya, rumah harus terletak di lingkungan yang aman, aksesibel, dan berkembang pesat. Faktor-faktor seperti infrastruktur, fasilitas umum, dan potensi pertumbuhan nilai properti harus dipertimbangkan dengan cermat.

Citra Maja Raya adalah contoh perumahan modern yang menawarkan lingkungan ideal dan fasilitas modern lengkap. Dengan lokasi yang strategis dan infrastruktur yang berkembang, Citra Maja Raya menjadi pilihan yang menarik bagi mereka yang mencari rumah sebagai investasi masa depan yang berkelanjutan.

Apalagi, Citra Maja Raya dibangun dengan konsep *transit oriented development* (TOD), di mana lokasinya hanya 500 meter dari Stasiun Maja. Hal ini sangat memudahkan para penghuni yang ingin bepergian menggunakan KRL *commuter line* ke Jakarta atau Rangkasbitung. Selain akses KRL *commuter line*, akses ke Maja juga bisa ditempuh melalui Tol Rangkasbitung yang juga sudah resmi beroperasi.

Selain unggul dari segi lokasi yang strategis dan aksesibel, Citra Maja Raya juga memiliki fasilitas lengkap, seperti EcoPlaza, rumah ibadah (masjid dan gereja), klinik, dan fasilitas pendidikan (Sekolah Mutiara Bangsa dan Sekolah Muslim Cendekia).

## Cluster PPN DTP

Citra Maja Raya dirancang sebagai kota satelit baru yang nyaman dengan akses transportasi dan infrastruktur lengkap. Dengan seluruh fasilitas dan akses yang ada, tentu memiliki rumah di Citra Maja Raya merupakan peluang bagus yang sayang untuk dilewatkan. Terlebih, Anda bisa membeli rumah di Citra Maja Raya dengan program PPN DTP.

Terdapat 5 *cluster* yang bisa dimiliki dengan fasilitas PPN DTP, yaitu Cluster Tevana, Cluster Sanur, Cluster Jimbaran, Cluster GH @ Greenville, dan Cluster Garden Villa @Agate (blok ganjil). Segera miliki rumah impian Anda dengan **harga mulai Rp140 jutaan, DP 0%, free biaya surat-surat, dan free biaya KPR.**



## Sukaku Fried Chicken

### Sensasi Ayam Goreng Crispy

Mencari makanan lezat, praktis, dan terjangkau? Sukaku Fried Chicken jawabannya. Terletak di Ruko Park Hill Citra Maja Raya, Sukaku Fried Chicken menawarkan ayam goreng *crispy* yang lezat dengan harga yang ramah di kantong.

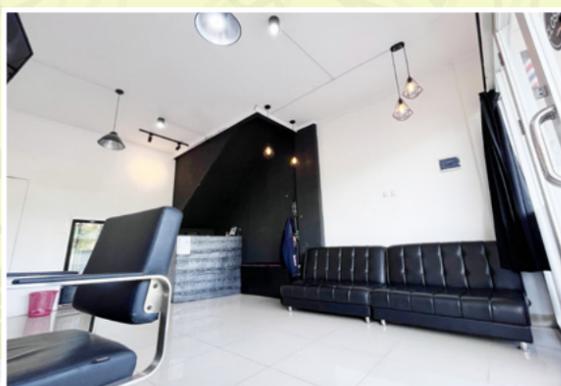
Tentunya, ini akan jadi favorit para pecinta ayam goreng *crispy*. Sebab, Sukaku Fried Chicken menyajikan ayam goreng *crispy* yang dibalut tepung renyah, namun dagingnya tetap *juicy* di bagian dalam. Uniknya, Sukaku Fried Chicken menyediakan beragam pilihan sambal yang menggugah selera untuk dinikmati bersama ayam goreng *crispy*. Pilihan sambal tersebut mulai dari sambal geprek, sambal bawang, sambal matah, hingga sambal terasi. Menariknya lagi, pelanggan dapat memilih tingkat kepedasan sesuai selera.

BIKIN ACARA SERU BISA DI SUKAKU FRIED CHICKEN

Selain ayam goreng *crispy*, Sukaku Fried Chicken juga menyediakan menu lain, seperti *whole chicken crispy* dengan harga terjangkau, burger, kentang goreng, *chicken nugget*, sosis, *soft ice cream*, dan berbagai jenis minuman. Selama bulan Ramadan, Sukaku Fried Chicken menyiapkan paket menu reguler dan *whole chicken crispy* yang cocok dinikmati bersama keluarga. Paket ini hadir dengan harga spesial dan dijamin akan menambah keceriaan di momen Ramadan Anda.



LAYANAN MAKANAN CEPAT SAJI YANG ENAK



NYAMAN GUNTING RAMBUT DI HAIRSTAN

## HAIRSTAN Barbershop

### Solusi Perawatan Rambut Pria

Bagi kaum pria, tampil rapi dan *stylish* bukan hanya soal pakaian, tetapi juga potongan rambut. Dengan potongan rambut yang tepat, tentu akan menambah kepercayaan diri. Menyadari hal itu, HAIRSTAN Barbershop hadir di Citra Maja Raya untuk membantu para pria menemukan gaya rambut terbaik mereka.

Berawal dari garasi rumah di salah satu *cluster* Citra Maja Raya, HAIRSTAN Barbershop kini berlokasi di Ruko Geren Cove B35/58. Keunggulan HAIRSTAN Barbershop terletak pada keahlian para *capsternya* yang memahami berbagai jenis rambut dan model potongan rambut terkini. Ditambah lagi, pemilik HAIRSTAN Barbershop yang juga merupakan seorang *capster* berpengalaman, ikut turun tangan memberikan pelayanan dan konsultasi cara merawat rambut kepada para pelanggan.

Di HAIRSTAN Barbershop, pengunjung bisa mendapatkan potongan rambut yang *stylish* dan berkualitas dengan harga terjangkau, mulai dari Rp25 ribu untuk *haircut* dewasa dan Rp20 ribu untuk *haircut* anak-anak. Di sini juga tersedia *treatment* lain, seperti *haircut with shave*, *full shave head*, *shave only*, dan *hairline*. HAIRSTAN Barbershop buka tiap Senin-Jumat pukul 10.00-20.00 WIB, dan pada Sabtu-Minggu buka pukul 10.00-21.00.

## Peduli Sesama Lewat Aksi Donor Darah

Citra Maja Raya kembali menunjukkan kepeduliannya terhadap masyarakat dengan mengadakan aksi donor darah di EcoPlaza pada Selasa, 20 Februari 2024. Bekerja sama dengan Palang Merah Indonesia (PMI) Cabang Kabupaten Lebak, kegiatan ini berhasil mengumpulkan 104 kantong darah dari 114 pendonor yang antusias.

Kenedy Budiman, Manajer Pengelola Citra Maja Raya, mengungkapkan bahwa kegiatan donor darah merupakan salah satu bentuk komitmen CMR untuk memberikan dampak positif bagi masyarakat di sekitar kawasan Maja.

"Citra Maja Raya ingin hadir tidak hanya sebagai pengembang properti, tetapi juga sebagai bagian dari komunitas yang peduli terhadap kesehatan dan kebutuhan masyarakat," ujar Kenedy.



ACARA DONOR DARAH BUKTI CITRA MAJA RAYA PUNYA KOMUNITAS PEDULI SESAMA

Antusias masyarakat dalam kegiatan ini terlihat dari banyaknya pendonor yang datang, baik dari kalangan warga sekitar maupun karyawan Citra Maja Raya. Kegiatan donor darah di Citra Maja Raya merupakan bukti nyata komitmen perusahaan untuk berkontribusi dalam meningkatkan kesehatan masyarakat. Diharapkan kegiatan ini dapat terus dilakukan secara berkelanjutan dan menginspirasi pihak lain untuk turut serta dalam aksi kemanusiaan.



ANTUSIAS MASYARAKAT YANG MEMBAHAGIAKAN



MELUKIS DENGAN HATI DIMULAI DARI USIA DINI

## Semarak Kreativitas dalam Diamond Painting

MOR Mart Citra Maja Raya menggelar acara seni kreatif bertajuk "Diamond Painting" pada Sabtu, 17 Februari 2024. Sesuai dengan namanya, para peserta diajak untuk menciptakan karya seni lukisan dengan menempelkan berlian-berlian kecil pada kanvas.

Acara ini bertujuan untuk memberikan hiburan yang kreatif bagi para pelanggan, khususnya anak-anak. Selain itu, MOR Mart juga ingin meningkatkan *awareness* pelanggan untuk berbelanja di toko mereka.

Puluhan peserta yang terdiri dari anak-anak sangat antusias mengikuti acara ini. Dengan didampingi orang tuanya, para peserta tampak penuh semangat dan fokus saat menempelkan berlian-berlian kecil pada kanvas. Sementara, para orang tua terlihat senang melihat anak-anak mereka berkreasi dan belajar dengan cara yang menyenangkan. Di akhir acara, MOR Mart memberikan hadiah-hadiah menarik kepada para peserta, seperti produk-produk mainan anak-anak.

Kegiatan seperti event "Diamond Painting" ini menunjukkan bahwa MOR Mart tidak hanya sekadar pusat perbelanjaan biasa, tetapi juga menjadi bagian yang aktif dalam membangun komunitas yang kreatif dan peduli. Melalui berbagai inisiatif seperti ini, MOR Mart berkomitmen untuk terus menyediakan pengalaman berbelanja yang menyenangkan dan bermakna bagi pelanggan mereka, serta menjadi mitra yang dapat diandalkan dalam memenuhi kebutuhan sehari-hari.



PESERTANYA RAME, SALUT.



UNTUK YANG HOBI MENONTON FILM CGV DI CITRA MAJA RAYA JADI TEMPAT FAVORIT

# Ngabuburit Seru di EcoPlaza

**Ngabuburit merupakan tradisi yang tak terpisahkan dari masyarakat Indonesia di bulan Ramadan. Aktivitas ini tidak hanya menjadi momen untuk menunggu waktu berbuka, tetapi juga menjadi ajang berkumpul, berinteraksi, dan menikmati berbagai hiburan serta kuliner.**

Acara ngabuburit yang dilanjutkan buka bersama selalu menyenangkan dan menjadi agenda rutin setiap bulan Ramadan. Beruntungnya, kawasan Citra Maja Raya kini punya pusat kuliner yang nyaman. Salah satu tempat yang menawarkan pengalaman ngabuburit seru dan menyenangkan adalah EcoPlaza Citra Maja Raya. Dengan beragam *tenant* dan fasilitasnya, EcoPlaza bisa menjadi pilihan tepat bagi Anda yang ingin ngabuburit menjelang berbuka puasa.

Pengunjung bisa bermain di FunWorld, tempat yang cocok untuk menghabiskan waktu dengan bermain berbagai permainan seru. Selain itu, CGV Cinema juga menjadi pilihan bagi para pengunjung yang ingin menonton film-film terbaru sambil menunggu waktu berbuka.

## Ragam *Tenant* Makanan dan Minuman

EcoPlaza memiliki beragam *tenant* makanan yang menggugah selera, seperti Bakso Padamoro dan Soto Bang Away. Ada juga Zuppa Soup "Ko - Ci" untuk penggemar hidangan sup, serta Mie Ayam Gemilang yang menghadirkan cita rasa mi ayam yang lezat. Untuk yang menyukai makanan pedas, Sambal Se'i bisa menjadi pilihan tepat, sementara Pondok Rasa 21 menawarkan hidangan nusantara yang autentik. Selain itu, ada pula Mr. Koki dan Mahkota Resto yang menyajikan beragam hidangan yang lezat.

Selain makanan, EcoPlaza juga menyediakan minuman segar dan menyegarkan. Pengunjung dapat menikmati berbagai minuman dari Teh Nusantara, Mangaita Drink, atau DinkDink. Tak ketinggalan, ada juga MOR Mart yang menyediakan berbagai jenis jajanan dan juga minuman yang bisa menjadi teman untuk berbuka.

Dengan beragam pilihan *tenant* dan fasilitasnya, EcoPlaza Citra Maja Raya menjadi tempat yang sempurna merasakan pengalaman ngabuburit yang berkesan. Selain menunggu waktu berbuka, pengunjung juga dapat menikmati berbagai hiburan, bersantap, dan *quality time* bersama keluarga dan teman-teman.



BERAGAM PILIHAN PERMAINAN DI FUN WORLD

# Lingkungan Hijau Nan Asri

**Citra Maja Raya semakin bertumbuh menjadi sebuah kawasan hunian terpadu yang memadukan kenyamanan modern dengan nuansa alam yang menyejukkan.**



NYAMANNYA BERADA DI AREA RAMAH LINGKUNGAN



PEMELIHARAAN LINGKUNGAN HIJAU DI KAWASAN CITRA MAJA RAYA

Lingkungan asri adalah faktor penting dalam membangun hunian nyaman dan sehat bagi penghuninya. Ketika lingkungan rumah dikelilingi oleh pepohonan dan area hijau, bukan hanya menciptakan estetika yang indah, tetapi juga memberikan udara yang lebih bersih dan segar. Di kawasan Citra Maja Raya, 20% dari total luasan pengembangan dialokasikan sebagai area hijau, sehingga menciptakan suasana yang sejuk dan asri bagi para penghuni.

Kehadiran lingkungan asri di Citra Maja Raya memberikan sejumlah dampak positif bagi para warganya. Lingkungan hijau tentu menciptakan suasana yang tenang dan nyaman untuk beraktivitas sehari-hari. Dengan udara yang segar dan pepohonan yang rindang, penghuni merasa lebih sehat dan berenergi dalam menjalani aktivitas mereka.

Selain itu, keberadaan area hijau dan pepohonan juga memberikan manfaat lingkungan yang signifikan. Area hijau berperan penting dalam menjaga keseimbangan ekosistem, mengurangi polusi udara, serta menyerap karbon dioksida.

## Area Hijau yang Luas

Berdiri di atas lahan 2.600 hektare, Citra Maja Raya berkomitmen untuk menghadirkan hunian yang asri dan ramah lingkungan. Komitmen tersebut diwujudkan dengan mengembangkan area hijau di kawasan ini, termasuk taman, danau buatan, dan jalur hijau di sepanjang SUTET. Setiap *cluster* perumahan juga dirancang dengan taman dan area hijau yang luas, memberikan privasi dan ketenangan bagi para penghuni.

Terciptanya kawasan perumahan yang hijau ini tentu tidak lepas dari program EcoCulture yang digagas oleh PT Ciputra Residence. EcoCulture menjadi salah satu inisiatif yang mengajak semua pihak untuk peduli terhadap lingkungan. Dengan EcoCulture, Citra Maja Raya bukan hanya membangun hunian, tetapi juga menciptakan komunitas yang ramah lingkungan dan berkelanjutan.

# SOLUSI MUDAH BAYAR IPL

Lokasi dan lingkungan nyaman syarat utama hunian impian, terlebih tinggal di kawasan Citra Maja Raya yang memiliki fasilitas dan para penghuni bisa menikmatinya. Namun, perlu diingat bahwa tinggal di kawasan perumahan juga memiliki kewajiban, salah satunya adalah membayar iuran pemeliharaan lingkungan (IPL).

IPL merupakan kontribusi yang diwajibkan kepada semua penghuni perumahan untuk pemeliharaan lingkungan di sekitar perumahan, termasuk kebersihan, pengelolaan sampah, pemeliharaan taman, dan infrastruktur lingkungan lainnya. Hal ini bertujuan untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan nyaman, dan aman bagi semua penghuni.

Menariknya, selain terbatas pada pemeliharaan lingkungan fisik, membayar IPL juga berperan dalam membangun kesadaran lingkungan dan meningkatkan kualitas hidup masyarakat secara keseluruhan. Sebab, lingkungan yang bersih dan nyaman, serta fasilitas umum yang terawat, akan meningkatkan kesehatan fisik dan mental, serta menciptakan suasana yang lebih kondusif untuk belajar dan bekerja.

Untuk mewujudkan itu semua, seluruh penghuni Citra Maja Raya diwajibkan untuk membayar IPL tiap bulannya. Namun, jika biasanya IPL dibayarkan langsung di Kantor Estate Management, sekarang bayar IPL bisa lebih mudah dan praktis lewat aplikasi MyCiputra.

Melalui aplikasi ini, penghuni dapat melihat dan memproses tagihan IPL, melihat informasi status komplain, hingga mendapatkan informasi dan promo yang sedang berlangsung sesuai layanan yang digunakan. Aplikasi MyCiputra bisa *download* lewat Google Play Store untuk pengguna Android, dan untuk pengguna iOS bisa *download* melalui App Store.



## Tutorial Bayar Tagihan Lewat Aplikasi MyCiputra

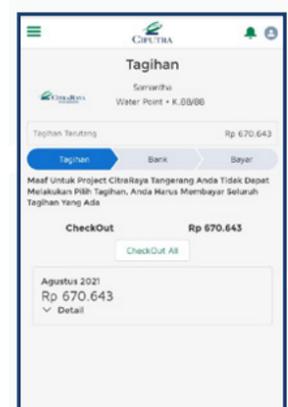
1. Buka aplikasi MyCiputra. Pada halaman *log in*, masukkan *username* dan *password* untuk konsumen yang sudah memiliki akun. Jika belum, Anda dapat membuat akun terlebih dulu dengan meng-klik "Bukan Member".
2. *Log in* kembali menggunakan alamat *email* sebagai *username* dan *password* baru. Setelahnya, pilih "**Tagihan**" pada menu navigasi. Dalam menu tagihan, Anda dapat melihat nominal tagihan yang belum terbayarkan dan melihat detail serta total tagihan yang akan dibayar.
3. Klik tombol "**Check Out All**" dan pilih *bank virtual account* untuk menyelesaikan proses pembayaran. Transfer sejumlah tagihan yang tertera di halaman sebelumnya.
4. Selesaikan pembayaran sesuai *virtual account number* yang sebelumnya dipilih sesuai jumlah tagihan dan sebelum batas waktu yang ditentukan. Anda bisa membayar melalui ATM, *internet banking*, dan *mobile banking*.

## 10 HALAMAN TAGIHAN

Dalam menu tagihan, anda dapat melihat nominal tagihan yang belum terbayarkan, Kemudian anda dapat melihat detail dan total tagihan yang akan dibayar, tekan tombol [Check Out All] untuk check out tagihan yang di pilih.

## 10 HALAMAN TAGIHAN

Dalam menu tagihan, anda dapat melihat nominal tagihan yang belum terbayarkan, Kemudian anda dapat melihat detail dan total tagihan yang akan dibayar, tekan tombol [Check Out All] untuk check out tagihan yang di pilih.





# Nomor Telepon Penting

 <b>KLINIK</b>	<b>NO TELEPON</b>
<b>Klinik Eco Medika</b>	(0252) 5550155

 <b>KANTOR POLISI</b>	<b>NO TELEPON</b>
<b>Polsek Maja</b>	(0252) 201291
<b>Polsek Kopo</b>	(0252) 480110

 <b>PEMADAM KEBAKARAN</b>	<b>NO TELEPON</b>
<b>Pemadam Kebakaran Lebak</b>	(0252) 207438

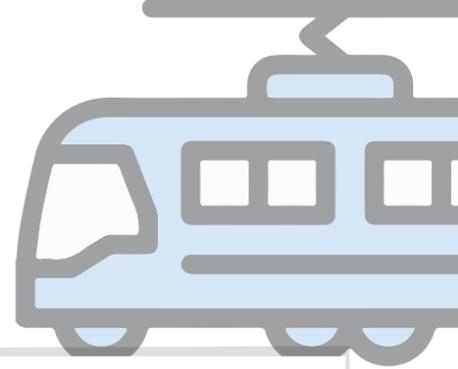
 <b>KANTOR PLN</b>	<b>NO TELEPON</b>
<b>PLN Lebak</b>	(0252) 201032
<b>PLN CMR (Pak Hasim)</b>	081919191246
<b>PLN Maja</b>	08111208461

 <b>KANTOR PDAM</b> RUKO GREEN VISTA BLOK D.12/05	<b>NO TELEPON</b>
<b>Lia</b>	087773783850
<b>Sandi</b>	085311925568
<b>Dedi</b>	085776234228
<b>Subandi</b>	081291013900
<b>Topik</b>	083111654304

<b>NAMA</b>	<b>NO TELEPON</b>
<b>Legal Citra Maja Raya</b>	(021) 22596888 (021) 22596999
<b>Estate Management</b>	(0252) 5283888 (0252) 5552624
<b>Kantor Marketing</b>	08001552888
<b>Kantor CSO</b>	(0252) 5283888 (0252) 5552624
<b>POWERTEL</b>	02139700160
<b>INDIHOME</b>	085216023338 08111756734
<b>KJU Mobil Kuning</b>	081315449947
<b>KJU Mobil Kuning</b>	083168255150



# Jadwal Kereta



NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
1954	04:14	Rangkasbitung	04:39
1981	04:26	Tanah Abang	05:52
1956	04:34	Rangkasbitung	04:58
1987	04:46	Tanah Abang	06:12
1960	05:00	Rangkasbitung	05:25
1991	05:06	Tanah Abang	06:32
1995	05:26	Tanah Abang	06:52
1962	05:44	Rangkasbitung	06:09
1999	05:46	Tanah Abang	07:12
1964	05:59	Rangkasbitung	06:25
2003	06:06	Tanah Abang	07:32
1966	06:17	Rangkasbitung	06:42
2007	06:26	Tanah Abang	07:52
1970	06:40	Rangkasbitung	07:05
2011	06:43	Tanah Abang	08:12
2013	06:56	Tanah Abang	08:22
1974	07:02	Rangkasbitung	07:27
2201	07:11	Parung Panjang	07:44
1976	07:16	Rangkasbitung	07:42
2019	07:26	Tanah Abang	08:52
1984	07:39	Rangkasbitung	08:04
2023	07:43	Tanah Abang	09:12
1988	07:53	Rangkasbitung	08:19
1990	08:08	Rangkasbitung	08:35
2203	08:11	Parung Panjang	08:44
1994	08:25	Rangkasbitung	08:50
2031	08:26	Tanah Abang	09:52
2202	08:37	Rangkasbitung	09:05
2035	08:43	Tanah Abang	10:12
2000	08:55	Rangkasbitung	09:20
2037	08:56	Tanah Abang	10:22
2205	09:11	Parung Panjang	09:44
2004	09:12	Rangkasbitung	09:37
2043	09:26	Serpong	10:15
2204	09:27	Rangkasbitung	09:52
2010	09:42	Rangkasbitung	10:07
2047	09:43	Tanah Abang	11:12
2012	09:55	Rangkasbitung	10:22
2049	09:56	Tanah Abang	11:22
2016	10:12	Rangkasbitung	10:37

NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
2055	10:26	Tanah Abang	11:52
2206	10:27	Rangkasbitung	10:52
2059	10:43	Tanah Abang	12:12
2022	10:44	Rangkasbitung	11:11
2061	10:56	Tanah Abang	12:22
2028	11:12	Rangkasbitung	11:37
2036	11:53	Rangkasbitung	12:18
2069	11:56	Tanah Abang	13:22
2040	12:12	Rangkasbitung	12:37
2073	12:13	Tanah Abang	13:42
2075	12:26	Tanah Abang	13:52
2208	12:27	Rangkasbitung	12:52
2046	12:42	Rangkasbitung	13:07
2081	12:56	Tanah Abang	14:22
2052	13:12	Rangkasbitung	13:37
2087	13:26	Tanah Abang	14:52
2058	13:42	Rangkasbitung	14:07
2093	13:56	Tanah Abang	15:22
2062	14:12	Rangkasbitung	14:37
2097	14:26	Tanah Abang	15:52
2066	14:42	Rangkasbitung	15:07
2103	14:56	Tanah Abang	16:22
2074	15:22	Rangkasbitung	15:47
2109	15:26	Tanah Abang	16:52
2078	15:42	Rangkasbitung	16:07
2115	15:56	Tanah Abang	17:22
2082	16:02	Rangkasbitung	16:27
2084	16:17	Rangkasbitung	16:42
2121	16:26	Tanah Abang	17:52
2088	16:32	Rangkasbitung	16:57
2125	16:43	Tanah Abang	18:12
2127	16:56	Tanah Abang	18:22
2211	17:11	Parung Panjang	17:44
2094	17:12	Rangkasbitung	17:37
2133	17:26	Tanah Abang	18:52
2096	17:27	Rangkasbitung	17:52
2100	17:42	Rangkasbitung	18:07
2137	17:43	Tanah Abang	19:12
2139	17:56	Tanah Abang	19:22
2102	17:57	Rangkasbitung	18:22
2106	18:12	Rangkasbitung	18:37

NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
2145	18:26	Tanah Abang	19:52
2212	18:27	Rangkasbitung	18:53
2149	18:43	Tanah Abang	20:12
2114	18:52	Rangkasbitung	19:17
2151	18:56	Tanah Abang	20:22
2213	19:11	Parung Panjang	19:44
2118	19:12	Rangkasbitung	19:37
2122	19:32	Rangkasbitung	19:57
2157	19:46	Tanah Abang	21:12
2126	19:53	Rangkasbitung	20:20
2159	20:06	Tanah Abang	21:32
2130	20:12	Rangkasbitung	20:37
2163	20:26	Tanah Abang	21:52
2214	20:28	Rangkasbitung	20:52
2215	20:41	Parung Panjang	21:14
2136	20:42	Rangkasbitung	21:07
2167	20:56	Serpong	21:45
2138	20:57	Rangkasbitung	21:22
2142	21:12	Rangkasbitung	21:37
2169	21:14	Parung Panjang	21:47
2148	21:42	Rangkasbitung	22:07
2173	21:43	Serpong	22:35
2175	21:56	Serpong	22:45
2150	21:57	Rangkasbitung	22:22
2177	22:11	Serpong	23:00
2216	22:17	Rangkasbitung	22:42
2154	22:32	Rangkasbitung	22:57
2158	22:52	Rangkasbitung	23:17
2181	23:01	Serpong	23:50
2183	23:16	Serpong	00:05
2162	23:22	Rangkasbitung	23:47
2185	23:31	Parung Panjang	00:04
2187	23:46	Parung Panjang	00:19
2094	17:12	Rangkasbitung	17:37
2133	17:26	Tanah Abang	18:52
2096	17:27	Rangkasbitung	17:52
2100	17:42	Rangkasbitung	18:07
2137	17:43	Tanah Abang	19:12
2139	17:56	Tanah Abang	19:22
2102	17:57	Rangkasbitung	18:22
2106	18:12	Rangkasbitung	18:37

NO KA	Tanah Abang	Stasiun Maja
1918	05:35	07:01
1930	06:25	07:50
1932	06:35	08:02
1942	07:25	08:50
1946	07:45	09:11
1952	08:15	09:41
1954	08:25	09:52
1958	08:45	10:11
1964	09:15	10:42
1966	09:25	10:52
1970	09:45	11:11
1978	10:25	11:51
1982	10:45	12:11
1988	11:15	12:41
1994	11:45	13:12
2000	12:15	13:41
2004	12:45	14:11
2008	13:15	14:41
2012	13:35	15:01
2014	13:45	15:12
2020	14:15	15:41
2024	14:35	16:01
2026	14:45	16:12
2030	15:05	16:31
2036	15:45	17:11
2038	15:55	17:22
2042	16:15	17:41
2046	16:35	18:01
2056	17:25	18:51
2058	17:35	19:02
2064	18:05	19:31
2068	18:25	19:51
2078	19:15	20:41
2080	19:25	20:52
2092	20:30	21:56
2096	21:05	22:31
2100	21:25	22:51
2106	21:55	23:22

Untuk Anda yang berencana untuk menggunakan moda transportasi KRL Commuterline dari stasiun KRL Maja berikut adalah informasi harga tiket untuk tujuan Rangkasbitung, Parung Panjang, Serpong, dan Tanah Abang.

- ▶ Maja – Tanah Abang : Rp 7.000
- ▶ Maja – Serpong : Rp 4.000
- ▶ Maja – Parung Panjang : Rp 3.000
- ▶ Maja – Rangkasbitung : Rp 3.000



# CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

NEW TYPE

Gardenia 

@ TAMAN KUTA INDAH

**INSENTIF PPN 50%\*** | **DP 0%\*** | Cicilan Mulai **2,5 JT-an** | **BIAYA KPR Rp.0\***

 **Dekat** Stasiun KRL Maja |  **Dekat** Sekolah Muslim Cendekia |  **Dekat** EcoClub Citra Maja Raya



**Chat**  **0818 155 288** | [citramaja.com](http://citramaja.com)

