

JULI-AGUSTUS 2022



CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

CITRA MAJA RAYA TIMES

UPACARA AKBAR DI
CITRA MAJA RAYA

KAWASAN HIJAU
NAN ASRI

duster  griya
Nusa Indah

RUMAH SIAP HUNI
RP140 JUTAAN

SEGERA MILIKI RUMAH SENDIRI

Salam Sejahtera,

Dirgahayu Republik Indonesia ke 77! Merdeka dan sejahtera, tentunya itu menjadi harapan semua masyarakat negara ini yang ingin semakin makmur. Sayangnya, kita masih melihat masyarakat yang berpenghasilan rendah masih kesusahan untuk membeli sebuah tempat tinggal, padahal rumah adalah kebutuhan primer yang menjadi prioritas. Mendukung program pemerintah tentang rumah bersubsidi, perumahan Citra Maja Raya memberikan penawaran spesial untuk memiliki hunian yang nyaman dan aman.

Citra Maja Raya menyediakan rumah subsidi FLPP yang berada di Cluster Griya Nusa Indah. Ada dua tipe rumah dalam Cluster Griya Nusa Indah, yaitu Nusa Indah A dengan luas bangunan 22 meter persegi dan luas tanah 60 meter persegi yang dilengkapi dengan 1 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Tipe kedua adalah Nusa Indah B dengan luas bangunan 27 meter persegi dan luas tanah 60 meter persegi, serta dilengkapi 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Dan hunian ini bisa dimiliki hanya dengan harga Rp140 jutaan bebas PPN.

Keistimewaan lainnya memiliki rumah di kawasan ini adanya fasilitas yang lengkap mulai masjid yang menjadi pusat kegiatan beribadah, sekolah, pusat kebugaran EcoClub dan sebentar lagi dibangun CGV Cinema, Fun World dan tempat belanja untuk memenuhi kebutuhan harian. Tak kalah menariknya, penataan kota di Citra Maja Raya tergolong kawasan hijau yang sangat dirawat supaya para penghuninya merasakan keteduhan dan kesejukan. Sekarang tunggu apalagi, segera miliki rumah sendiri karena program ini akan segera berakhir.

Budiarsa Sastrawinata
Direktur Utama PT Ciputra Residence



BAHAGIA PUNYA RUMAH SENDIRI

Sebagai kebutuhan pokok, rumah memiliki banyak fungsi, antara lain sebagai tempat untuk berteduh, berlindung, dan beristirahat. Tentunya, memiliki rumah sendiri yang layak serta nyaman untuk ditinggali menjadi prioritas semua orang. Sayangnya, sebagian besar masyarakat masih kesulitan untuk memiliki rumah sendiri lantaran masalah biaya, khususnya bagi generasi milenial dan gen Z.

Bahkan, menurut Menteri Keuangan Sri Mulyani, hal ini disebabkan kenaikan harga rumah yang tidak sebanding dengan pendapatan. Selain itu, harga rumah atau suku bunga KPR pun semakin lama semakin meningkat.

Atas kondisi ini, pemerintah berupaya agar masyarakat Indonesia, khususnya generasi muda, bisa segera memiliki rumahnya sendiri. Salah satunya, melalui Program Satu Juta Rumah yang dilaksanakan oleh Kementerian Pekerjaan Rumah dan Perumahan Rakyat (PUPR). Melalui program tersebut, pemerintah menyediakan rumah layak huni, beserta sarana dan prasarananya yang ditujukan untuk masyarakat berpenghasilan rendah (MBR).

Untuk mendukung berjalannya program ini, Grup Ciputra menghadirkan Citra Maja Raya, sebuah kawasan hunian

Bisa memiliki rumah sendiri tentu menjadi impian semua orang. Bahkan pemerintah mendukung keinginan masyarakat Indonesia yang sedang mencari hunian melalui program rumah bersubsidi (FLPP). Mendukung program istimewa tersebut, perumahan Citra Maja Raya menawarkan rumah *Siap Huni* mulai Rp140 jutaan, *free* PPN, cicilan mulai Rp800 ribuan, bunga KPR 5% *fix* s.d 20 tahun.

berskala kota seluas 2.600 hektare yang terletak di Maja, Lebak, Banten. Selain menyediakan rumah berkualitas dengan harga terjangkau, Citra Maja Raya juga mengusung konsep *transit oriented development* (TOD), di mana lokasinya sangat dekat dengan Stasiun Maja.

Rumah Subsidi (FLPP)

Selain Program Satu Juta Rumah, pemerintah juga menjalankan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). FLPP merupakan skema pembiayaan KPR yang diberikan pemerintah kepada MBR bekerja sama dengan perbankan di tanah air. Hal ini tentu akan memudahkan MBR untuk memiliki rumah, karena bunga yang diberikan cenderung ringan dan bersifat tetap, jangka waktu panjang, angsuran tetap dan terjangkau, bebas PPN, serta bebas asuransi.

Citra Maja Raya juga menyediakan rumah subsidi FLPP yang berada di Cluster Griya Nusa Indah. Tersedia dua tipe rumah dalam Cluster Griya Nusa Indah, yaitu Nusa Indah A dengan luas bangunan 22 meter persegi dan luas tanah 60 meter persegi yang dilengkapi dengan 1 kamar tidur dan 1 kamar mandi. Tipe kedua adalah Nusa Indah B dengan





FASILITAS KOLAM RENANG UNTUK KELURGA



MASJID RAYA SEBAGAI PUSAT IBADAH



SELANGKAH MENUJU STASIUN MAJA

standardisasi PAM, instalasi listrik 1.300 watt, plafon ruang utama memakai gypsum, rangka atap baja ringan, kusen jendela pintu aluminium, plester cat aci luar dalam, serta lantai keramik.

Fasilitas Lengkap

Untuk mewujudkan sebuah kawasan berskala kota mandiri, Citra Maja Raya pun dilengkapi berbagai sarana, prasarana, serta fasilitas yang mendukung terpenuhinya kebutuhan penghuninya. Saat ini, beberapa fasilitas unggulan sudah beroperasi, yaitu EcoClub sebagai sarana olahraga warga Citra Maja Raya dan sekitarnya, kolam renang, sekolah Muslim Cendekia, sekolah Mutiara Bangsa (sekolah National Plus), masjid, klinik, kantor polisi, serta berbagai *tenant*, mulai dari *minimarket*, kedai makanan atau minuman, salon, toko bahan bangunan, toko buah dan lainnya.

Selain itu, ada juga fasilitas *shuttle service* dengan relasi Citra Maja Raya-Stasiun Maja. Adanya *shuttle service* ini turut memudahkan mobilitas para penghuni Citra Maja Raya jika ingin bepergian menggunakan kereta *commuterline*. Ke depannya, akan terus bermunculan fasilitas menarik lainnya, seperti City Market, EcoPlaza, CGV Cinema, Fun World dan fasilitas *lifestyle and entertainment* lainnya.

Last Call! Rumah Rp140 Jutaan

Griya Nusa Indah merupakan *cluster* rumah *ready stock* yang dipasarkan dengan harga Rp140 jutaan dengan cicilan Rp800 ribu per bulan. Tersedia juga kemudahan cicilan dengan bunga *fix* 5% selama kredit sampai dengan 20 tahun, cukup bayar 1%* langsung akad. Anda juga bisa mendapatkan *free** PPN.

Penawaran ini sangat terbatas berlaku sampai dengan bulan September 2022. Segera wujudkan kebahagiaan dengan memiliki hunian sendiri!

luas bangunan 27 meter persegi dan luas tanah 60 meter persegi, serta dilengkapi 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi.

Cluster Griya Nusa Indah dipasarkan dengan spesifikasi terbaik, meliputi jalan lingkungan kualitas cor beton, air

BRILLIANCE GROUP ACADEMY

Bekali Anak dengan Keterampilan Cemerlang

Setiap orang tua tentu menginginkan buah hatinya bisa mendapatkan pendidikan terbaik yang akan menjadi bekal untuk menyongsong masa depan.



Pendidikan sangatlah penting sebagai bekal untuk menghadapi masa depan yang lebih bagus. Selain mendapatkan pendidikan formal dari sekolah, orang tua juga membekali anak dengan keterampilan lain yang bisa didapatkan dari institusi pendidikan nonformal, seperti tempat kursus atau bimbingan belajar.

Adanya kebutuhan tersebut membuat banyak bermunculan institusi pendidikan nonformal, salah satunya Brilliance Group Academy. Hadir di Citra Maja Raya sejak Oktober 2021, Brilliance Group Academy merupakan institusi pendidikan yang ingin memberikan bekal pendidikan terbaik bagi anak-anak untuk menggapai mimpinya. Bekal ini diberikan melalui beberapa program dari Brilliance Group Academy.

Program Les Bahasa Inggris

Program pertama adalah les bahasa Inggris untuk anak usia 3 tahun-SMA dan tersedia juga kelas untuk orang dewasa. Hanya dengan biaya Rp165.000, anak-anak dapat belajar bahasa Inggris dengan *native speaker*. Program lainnya adalah bimbingan belajar (bimbel) yang bertujuan untuk membantu anak-anak mendalami pemahaman terkait pelajaran yang telah didapatkan dari sekolah.

Biaya bimbel di Brilliance Group Academy bisa diikuti dengan biaya mulai Rp250.000. Selain itu, ada juga Bilingual Preschool meliputi kelompok bermain (KB) dan taman kanak-kanak (TK) berbasis bahasa Inggris dalam kegiatan belajar-mengajarnya.

Brilliance Group Academy hadir di Cluster Park Ville Blok A16/29 Citra Maja Raya. Untuk informasi lebih lanjut, kunjungi Instagram @bg.brilliancegroup.



BELAJAR BAHASA INGGRIS DARI SEDINI MUNGKIN



LATIHAN BERSAMA TEMAN SEBAYA



BRILLIANCE ACADEMY MEMBANTU ANAK-ANAK SEMAKIN MENDALAMI ILMU YANG DIPEROLEH DI BANGKU SEKOLAH



ALFAMART HADIR MEMENUHI KEBUTUHAN MASYARAKAT DI CITRA MAJA RAYA

Alfamart Citra Maja Raya

Belanja Hemat, Harga Terjangkau

Sebagai kawasan perumahan terbesar di Maja, Lebak, Banten, membuat banyak *tenant* membuka gerainya di Citra Maja Raya. Kali ini, *tenant minimarket* hadir untuk memenuhi berbagai produk kebutuhan konsumen.

Belanja merupakan kegiatan rutin yang dilakukan untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari, mulai dari kebutuhan dapur, kebersihan rumah, kebutuhan pribadi, atau sekadar ingin membeli makanan ringan ataupun minuman. Untuk memenuhi kebutuhan tersebut, tidak heran jika banyak bermunculan *minimarket* di sekitar lingkungan kita, tak terkecuali di Citra Maja Raya.

Kini, warga Citra Maja Raya dan sekitarnya bisa dengan mudah memenuhi kebutuhan hariannya dengan berbelanja di Alfamart Cluster Tevana GO. Di sini, tersedia berbagai

produk kebutuhan konsumen, mulai dari kebutuhan sembako, bahan makanan siap masak, aneka makanan ringan, minuman kemasan, dan juga buah-buahan segar. Selain itu, tersedia juga kebutuhan rumah tangga lainnya, seperti detergen, perlengkapan mandi, perlengkapan kebersihan rumah, dan masih banyak lagi.

Promo Spesial

Saat ini, Alfamart Citra Maja Raya memiliki promo spesial yang pastinya bisa membuat aktivitas belanja lebih hemat dan menguntungkan. Setiap pembelanjaan minimal Rp100 ribu, konsumen bisa langsung mendapatkan hadiah langsung produk tertentu. Selain itu, ada juga berbagai promo mingguan, seperti Promo JSM, Promo Gantung, Promo Serba, dan Promo PSM. Menarik, *kan?* Untuk *update* tentang promo yang sedang berlangsung di Alfamart, segera *download* aplikasi ALFAGIFT yang tersedia di Google Play Store.



Kemeriahan PESTA KEMERDEKAAN

Agustus menjadi bulan yang sangat bermakna bagi Bangsa Indonesia. Pada 17 Agustus 1945, Indonesia mengumumkan kemerdekaannya lewat naskah Proklamasi yang dibacakan oleh Presiden Soekarno. Tentunya itu menjadi momen mengharukan sekaligus membahagiakan bagi kita semua.

Hingga saat ini, tiap Agustus selalu diikuti perayaan kemerdekaan yang meriah oleh seluruh warga di berbagai penjuru Indonesia, tak terkecuali bagi warga Citra Maja Raya dan sekitarnya. Dalam rangka memperingati hari ulang tahun (HUT) kemerdekaan Republik Indonesia ke-77, Citra Maja Raya menggelar serangkaian acara menarik bekerja sama dengan Kecamatan Maja dan Musyawarah Pimpinan Daerah (Muspida) Kabupaten Lebak.

Peringatan ini dimulai dengan pemasangan umbul-umbul tema kemerdekaan di gerbang Citra Maja Raya. Kemudian digelar juga upacara pengibaran bendera di Citra

Maja Raya 1 yang berlangsung hikmat dan diikuti seluruh elemen masyarakat, khususnya warga Citra Maja Raya dan sekitarnya.

Selain upacara, ada juga kegiatan jalan dan sepeda sehat yang diikuti berbagai kalangan, mulai dari anak-anak hingga orang dewasa. Seluruh peserta tampak sangat antusias dan bergembira melakukan kegiatan ini.

Momen perayaan HUT kemerdekaan juga tak lepas dari karnaval dan lomba-lomba. Tahun ini pun, Citra Maja Raya menggelar kegiatan karnaval yang diikuti oleh anak-anak. Semarak keceriaan terlihat dari wajah peserta yang hadir menggunakan pakaian adat atau atribut khas 17-an yang semakin menambah kemeriahan. Digelar juga pentas seni yang menjadi ajang menunjukkan bakat anak-anak dalam bernyanyi atau *dance*, serta lomba mewarnai tingkat PAUD-SD.





Citra Maja Raya berkomitmen untuk menciptakan kawasan hunian yang nyaman untuk ditinggali. Hal tersebut diwujudkan lewat tata ruang (*landscape*) yang mengedepankan nuansa hijau nan teduh.

Banyak aspek yang dipertimbangkan seseorang dalam memilih sebuah rumah, salah satunya kondisi lingkungannya. Sebagai tempat untuk beristirahat, setiap orang tentu ingin tinggal di kawasan yang nyaman, asri, dan teduh.

Berangkat dari kebutuhan tersebut, Citra Maja Raya tak hanya menawarkan rumah dengan material berkualitas, tapi juga lingkungan yang nyaman untuk ditinggali. Kenyamanan lingkungan ini diciptakan melalui aspek tata ruang (*landscape*) yang mengedepankan tersedianya area hijau di Citra Maja Raya.

Konsisten Membangun Lingkungan

Tentunya, untuk mewujudkan tata ruang Citra Maja Raya yang asri seperti saat ini tidak semudah membalikkan telapak tangan. Mengingat sebelum dikembangkan menjadi sebuah area perumahan, lahan Citra Maja Raya hanya berupa semak belukar serta lahan yang belum terawat. Ditambah lagi dengan karakteristik iklim di kawasan Maja yang terasa gersang.

Namun, itu semua berubah menjadi sebuah kawasan hunian yang terawat dan memiliki banyak ruang terbuka hijau (RTH), mulai dari taman-taman *cluster*, taman median, taman bahu jalan, serta area lainnya. RTH ini pun juga ditanami berbagai kategori jenis tanaman, mulai dari tanaman peneduh, seperti pohon, semak berwarna-warni, hingga bunga beraneka ragam warna, sehingga menciptakan sebuah kawasan yang layak huni dimana semua warganya bisa merasa nyaman tinggal di Citra Maja Raya.

Selain itu, ketersediaan RTH ini juga sebagai bentuk komitmen Grup Ciputra dalam menjalankan Perpres Nomor 60 Tahun 2020 tentang Tata Ruang Kawasan Perkotaan, tentang ketentuan pihak *developer* untuk menyediakan minimal 30% RTH di kawasan perumahannya. Selain membuat suasana yang teduh dan nyaman, RTH ini berfungsi untuk mengurangi polusi yang ada di area perumahan.





NOMOR TELEPON PENTING

KANTOR POLISI

Polsek Maja **(0252) 201291**
Polsek Kopo **(0252) 480110**

KANTOR PLN

PLN Lebak **(0252) 201032**
PLN Maja **08111208461**
PLN CMR (Pak Hasim) **081919191246**

KANTOR PDAM

RUKO GREEN VISTA
BLOK D.12/05

Lia **087773783850**
Sandi **085311925568**
Dedi **085776234228**
Subandi **081291013900**
Topik **083111654304**

KLINIK

Klinik Eco Medika **(0252) 5550155**

POWERTEL **02139700160**
INDIHOME **085216023338**
08111756734
Arief
KJU Mobil Kuning **081315449947**
Ato
KJU Mobil Kuning **083168255150**
Sudiri

Estate Management

(0252) 5283888

(0252) 5552624

Kantor Marketing

08001552888

Website

www.citramaja.com

PEMADAM KEBAKARAN

DAMKAR Lebak **(0252) 207438**

KANTOR CSO

(0252) 5283888

(0252) 5552624

LEGAL CITRA MAJA RAYA

(021) 22596888

(021) 22596999

JADWAL KERETA

NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
1954	04:14	Rangkasbitung	04:39
1981	04:26	Tanah Abang	05:52
1956	04:34	Rangkasbitung	04:58
1987	04:46	Tanah Abang	06:12
1960	05:00	Rangkasbitung	05:25
1991	05:06	Tanah Abang	06:32
1995	05:26	Tanah Abang	06:52
1962	05:44	Rangkasbitung	06:09
1999	05:46	Tanah Abang	07:12
1964	05:59	Rangkasbitung	06:25
2003	06:06	Tanah Abang	07:32
1966	06:17	Rangkasbitung	06:42
2007	06:26	Tanah Abang	07:52
1970	06:40	Rangkasbitung	07:05
2011	06:43	Tanah Abang	08:12
2013	06:56	Tanah Abang	08:22
1974	07:02	Rangkasbitung	07:27
2201	07:11	Parung Panjang	07:44
1976	07:16	Rangkasbitung	07:42
2019	07:26	Tanah Abang	08:52
1984	07:39	Rangkasbitung	08:04
2023	07:43	Tanah Abang	09:12
1988	07:53	Rangkasbitung	08:19
1990	08:08	Rangkasbitung	08:35
2203	08:11	Parung Panjang	08:44
1994	08:25	Rangkasbitung	08:50
2031	08:26	Tanah Abang	09:52
2202	08:37	Rangkasbitung	09:05
2035	08:43	Tanah Abang	10:12
2000	08:55	Rangkasbitung	09:20
2037	08:56	Tanah Abang	10:22
2205	09:11	Parung Panjang	09:44
2004	09:12	Rangkasbitung	09:37
2043	09:26	Serpong	10:15
2204	09:27	Rangkasbitung	09:52
2010	09:42	Rangkasbitung	10:07
2047	09:43	Tanah Abang	11:12
2012	09:55	Rangkasbitung	10:22
2049	09:56	Tanah Abang	11:22
2016	10:12	Rangkasbitung	10:37

NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
2055	10:26	Tanah Abang	11:52
2206	10:27	Rangkasbitung	10:52
2059	10:43	Tanah Abang	12:12
2022	10:44	Rangkasbitung	11:11
2061	10:56	Tanah Abang	12:22
2028	11:12	Rangkasbitung	11:37
2036	11:53	Rangkasbitung	12:18
2069	11:56	Tanah Abang	13:22
2040	12:12	Rangkasbitung	12:37
2073	12:13	Tanah Abang	13:42
2075	12:26	Tanah Abang	13:52
2208	12:27	Rangkasbitung	12:52
2046	12:42	Rangkasbitung	13:07
2081	12:56	Tanah Abang	14:22
2052	13:12	Rangkasbitung	13:37
2087	13:26	Tanah Abang	14:52
2058	13:42	Rangkasbitung	14:07
2093	13:56	Tanah Abang	15:22
2062	14:12	Rangkasbitung	14:37
2097	14:26	Tanah Abang	15:52
2066	14:42	Rangkasbitung	15:07
2103	14:56	Tanah Abang	16:22
2074	15:22	Rangkasbitung	15:47
2109	15:26	Tanah Abang	16:52
2078	15:42	Rangkasbitung	16:07
2115	15:56	Tanah Abang	17:22
2082	16:02	Rangkasbitung	16:27
2084	16:17	Rangkasbitung	16:42
2121	16:26	Tanah Abang	17:52
2088	16:32	Rangkasbitung	16:57
2125	16:43	Tanah Abang	18:12
2127	16:56	Tanah Abang	18:22
2211	17:11	Parung Panjang	17:44
2094	17:12	Rangkasbitung	17:37
2133	17:26	Tanah Abang	18:52
2096	17:27	Rangkasbitung	17:52
2100	17:42	Rangkasbitung	18:07
2137	17:43	Tanah Abang	19:12
2139	17:56	Tanah Abang	19:22
2102	17:57	Rangkasbitung	18:22
2106	18:12	Rangkasbitung	18:37

NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
2145	18:26	Tanah Abang	19:52
2212	18:27	Rangkasbitung	18:53
2149	18:43	Tanah Abang	20:12
2114	18:52	Rangkasbitung	19:17
2151	18:56	Tanah Abang	20:22
2213	19:11	Parung Panjang	19:44
2118	19:12	Rangkasbitung	19:37
2122	19:32	Rangkasbitung	19:57
2157	19:46	Tanah Abang	21:12
2126	19:53	Rangkasbitung	20:20
2159	20:06	Tanah Abang	21:32
2130	20:12	Rangkasbitung	20:37
2163	20:26	Tanah Abang	21:52
2214	20:28	Rangkasbitung	20:52
2215	20:41	Parung Panjang	21:14
2136	20:42	Rangkasbitung	21:07
2167	20:56	Serpong	21:45
2138	20:57	Rangkasbitung	21:22
2142	21:12	Rangkasbitung	21:37
2169	21:14	Parung Panjang	21:47
2148	21:42	Rangkasbitung	22:07

NO KA	Relasi	Tujuan Akhir	Jam
2173	21:43	Serpong	22:35
2175	21:56	Serpong	22:45
2150	21:57	Rangkasbitung	22:22
2177	22:11	Serpong	23:00
2216	22:17	Rangkasbitung	22:42
2154	22:32	Rangkasbitung	22:57
2158	22:52	Rangkasbitung	23:17
2181	23:01	Serpong	23:50
2183	23:16	Serpong	00:05
2162	23:22	Rangkasbitung	23:47
2185	23:31	Parung Panjang	00:04
2187	23:46	Parung Panjang	00:19
2094	17:12	Rangkasbitung	17:37
2133	17:26	Tanah Abang	18:52
2096	17:27	Rangkasbitung	17:52
2100	17:42	Rangkasbitung	18:07
2137	17:43	Tanah Abang	19:12
2139	17:56	Tanah Abang	19:22
2102	17:57	Rangkasbitung	18:22
2106	18:12	Rangkasbitung	18:37

Informasi Harga Tiket KRL Stasiun Maja

Untuk Anda yang berencana untuk menggunakan moda transportasi KRL Commuterline dari stasiun KRL Maja berikut adalah informasi harga tiket untuk tujuan Rangkasbitung, Parung Panjang, Serpong, dan Tanah Abang.

- ▶ Maja – Tanah Abang : Rp 7.000
- ▶ Maja – Serpong : Rp 4.000
- ▶ Maja – Parung Panjang : Rp 3.000
- ▶ Maja – Rangkasbitung : Rp 3.000





CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

CUKUP
BAYAR

Rp

2

JT

SIAP
HUNI



HARGA MULAI

150^{JT}

FREE* AJB
& BPHTB

*Syarat & Ketentuan Berlaku

Chat



0818 155 288

| citramaja.com

