



CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

PRODUCT KNOWLEDGE

RUKO 
CITRABUSINESSAVENUE

CBD
OFFICE PARK



01

KOTA BARU MAJA

Prospek dan Peluangnya

10 KOTA BARU

Perpres No.2 Tahun 2015 Tentang RPJMN



"Pengembangan infrastruktur di wilayah **MAJA** tersebut dilakukan sejalan dengan pesan Nawacita dan Amanat RPJMN 2015-2019 yakni pembangunan **10 KOTA BARU PUBLIK**, di mana **MAJA** menjadi salah satu Lokasi yang Diprioritaskan di bagian Barat Kawasan Megapolitan Jabodetabek," tulis Kementerian PUPR dalam keterangannya, Selasa (28/6/2016).

Sumber: detik.com

Maja akan menjadi sebuah Kota Baru Publik dengan total luas 10.000 hektar yang ditetapkan melalui Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 2 Tahun 2015 dlm Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019.
(Sumber: kompas.com, 16/10/2016)

Kereta Api Commuter Line

- Tahun 2016: Maja Terhubung dengan Kereta Api menuju Tanah Abang (JakPus)
- Tahun 2017: Jalur Kereta bertambah: Tanah Abang – Maja – Rangkas Bitung
- Tahun 2019 : Mulai dibangun Jalur Kereta Commuter Line sd Merak



KOMPAS.com
Dukung Maja, Pemerintah Bangun Rel Ganda sampai Merak
Sabtu, 18 November 2017 | 20:00 WIB

LEBAK, KompasProperti - Untuk mendukung percepatan pertumbuhan ekonomi di kota baru Maia, Lebak, Banten, pemerintah pusa



PAS.com NEWS EKONOMI BOLA TEKNO SAINS ENTERTAINMENT OTOMOTIF LIFESTYLE PROPERTI TRAVEL EDUKASI KOLOM

Ada Kota Baru di Banten, Menhub Janjikan Jalur Rel Ganda hingga Merak

YOGA HASTYADI WIDIARTANTO
Kompas.com - 18/11/2017, 19:45 WIB

PERESMIAN
CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

UNIVERSAL STUDIOS
SINGAPORE
Lunar New Year
9-25 Feb 2018
3H2M Hotel • Dua Atraksi m...
dari Rp6,9juta* untuk berd...
Gratis Voucher Beauty & Fashion...
Ch

Sumber: Kompas.com, 18/10/2017

Sumber: Kompas.com, 18/11/2017

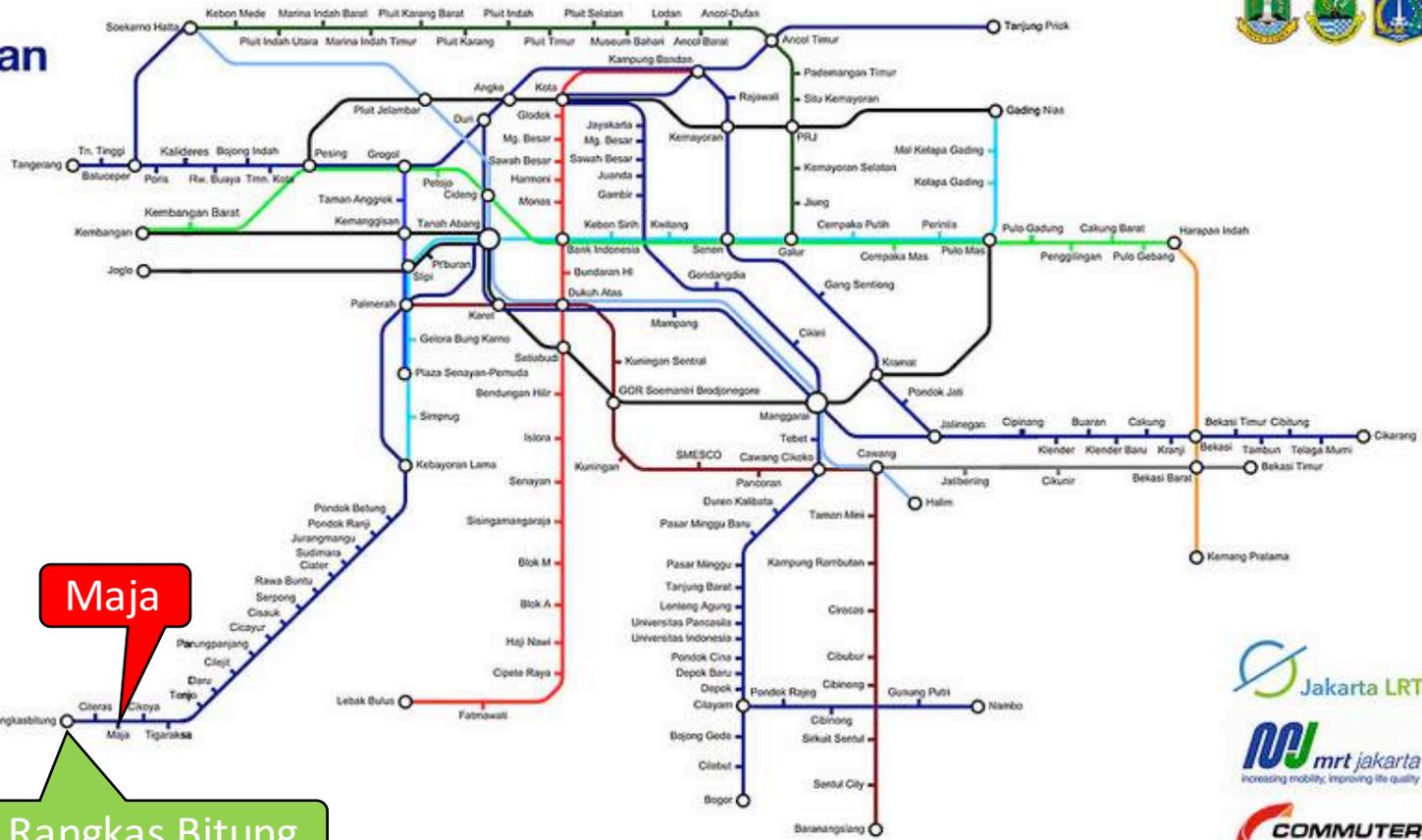
Peta Jaringan Kereta Api Commuter Line-MRT-LRT Jabodetabek



Peta Jaringan Sistem Kereta Urban Jabodetabek Urban Railway System Map

Legenda Legends

- █ MRT North-South Line
- █ MRT East-West Line
- █ LRT Line 1 (Kebayoran – Gading Nias)
- █ LRT Line 7 (Galur – SHIA)
- █ LRT Line A (Palmerah – Baranangsiang)
- █ LRT Line B (Cawang – Bekasi Timur)
- █ LRT Line C (Senayan - Grogol)
- █ KRL Commuter Line Network
- █ Bekasi Aeromovel Line
- █ SHIA – Halim Airport Line
- █ More lines under planning
 - LRT Line 2 (Tanah Abang – Kembangan)
 - LRT Line 3 (Tanah Abang – Joglo)
 - LRT Line 4 (Gading Nias – Pesing)
 - LRT Line 5 (Pulo Mas – Tanah Abang)



Maja

Rangkas Bitung

- Stasiun Station
- Stasiun Transit Transfer Station
- Stasiun Akhir Terminus

Adriansyah Yasin, 2015
Untuk Transportasi Umum Jakarta



Rencana Akses Jalan Tol Serpong-Balaraja-Bandara

Kota Baru Maja Akan Terkoneksi dengan Jalan Tol Serpong-Balaraja

U kumparanBISNIS
Sabtu 18 November 2017 - 18:06



Basuki dan Budi resmikan perumahan (Foto: Siti Maghfirah/kumparan)

Sabtu 18 Nov 2017, 16:24 WIB

Menhub Usul Bangun Tol ke Bandara dari Kota Terpadu Citra Maja

Muhammad Idris - detikFinance



Foto: Muhammad Idris/detik.com



Lebak - Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi ikut meresmikan proyek Kota Terpadu Citra Maja Raya di Kota Baru Maja, Kabupaten Lebak, Banten. Selain sudah terhubung dengan moda



Sumber: kumparan.com, 18/11/2017

Sumber: detik.com, 18/11/2017

02

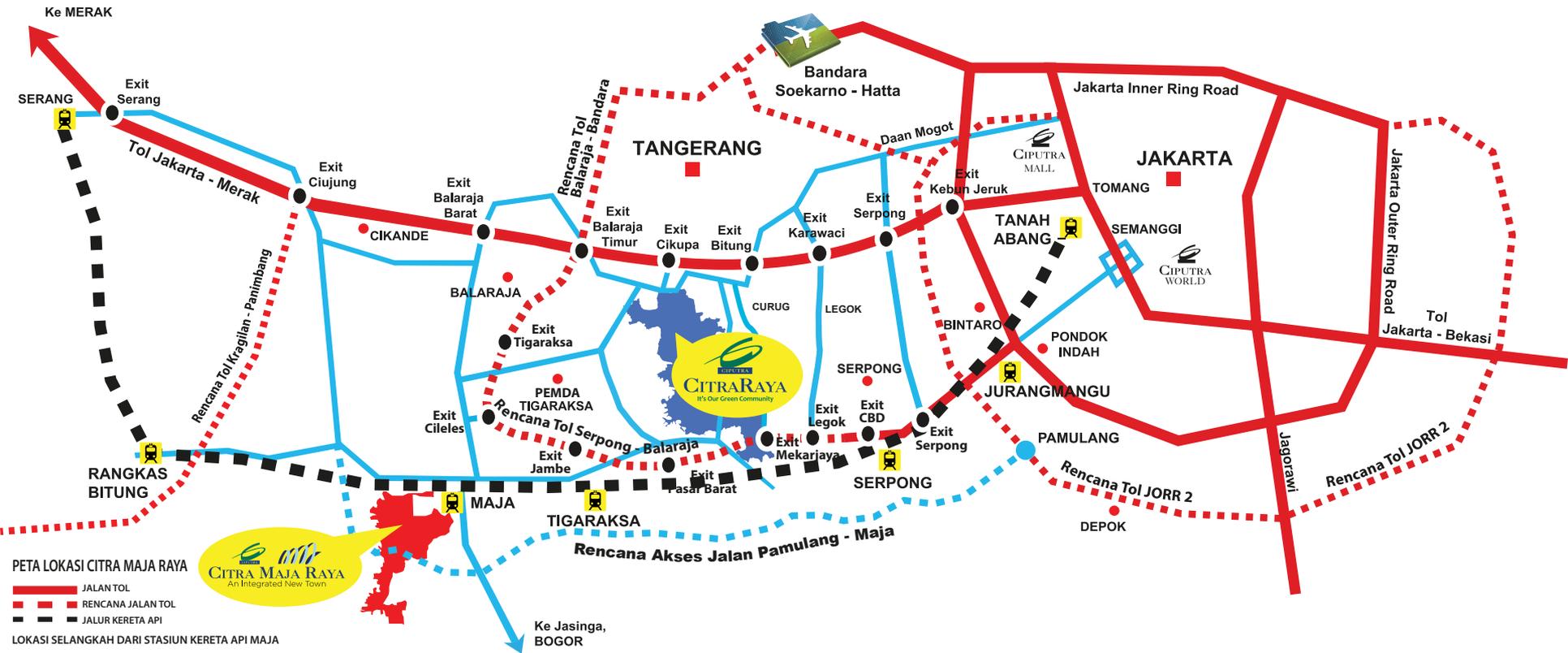


CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

KOTA BARU TERPADU 2.600 HA

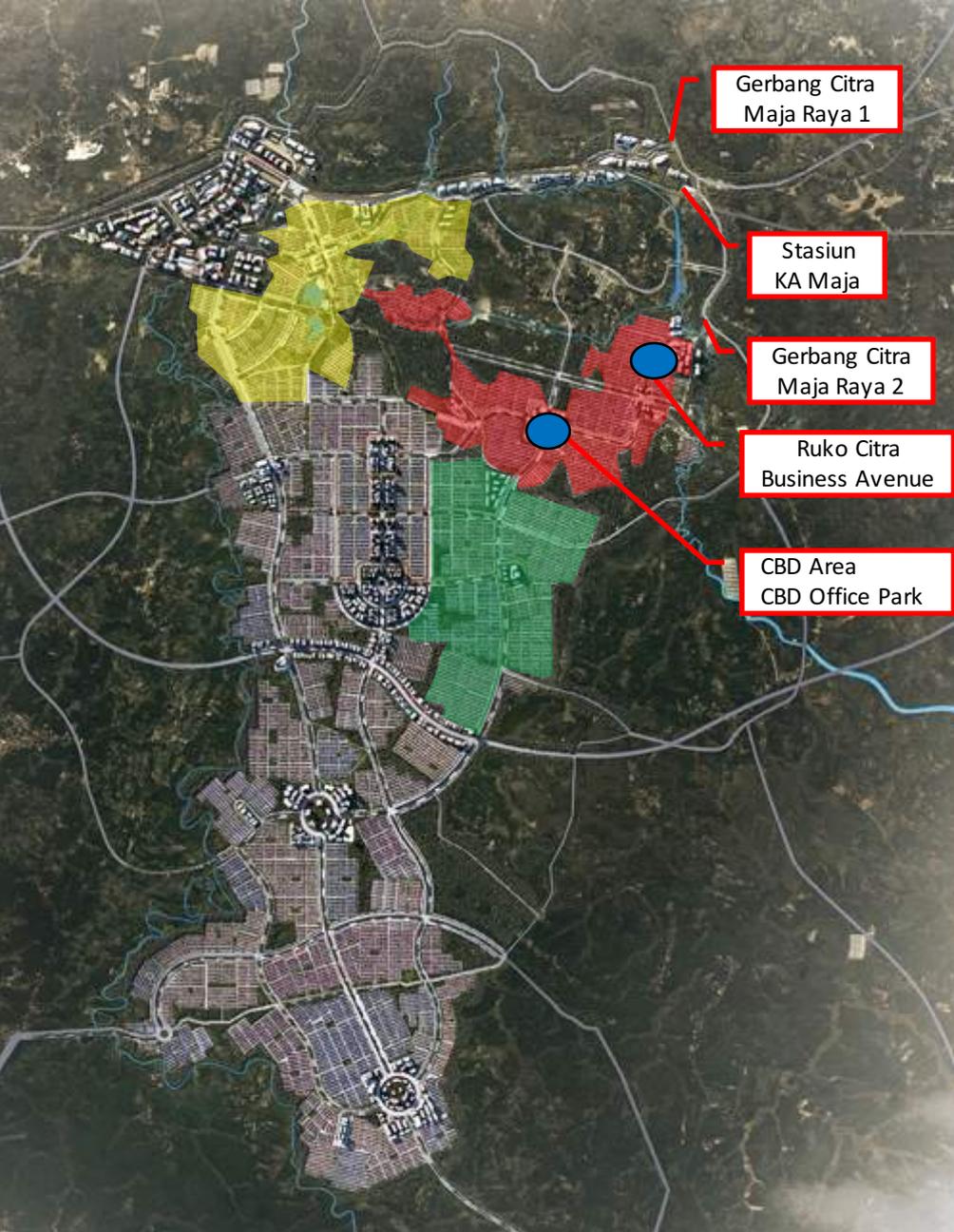
Strategic Location



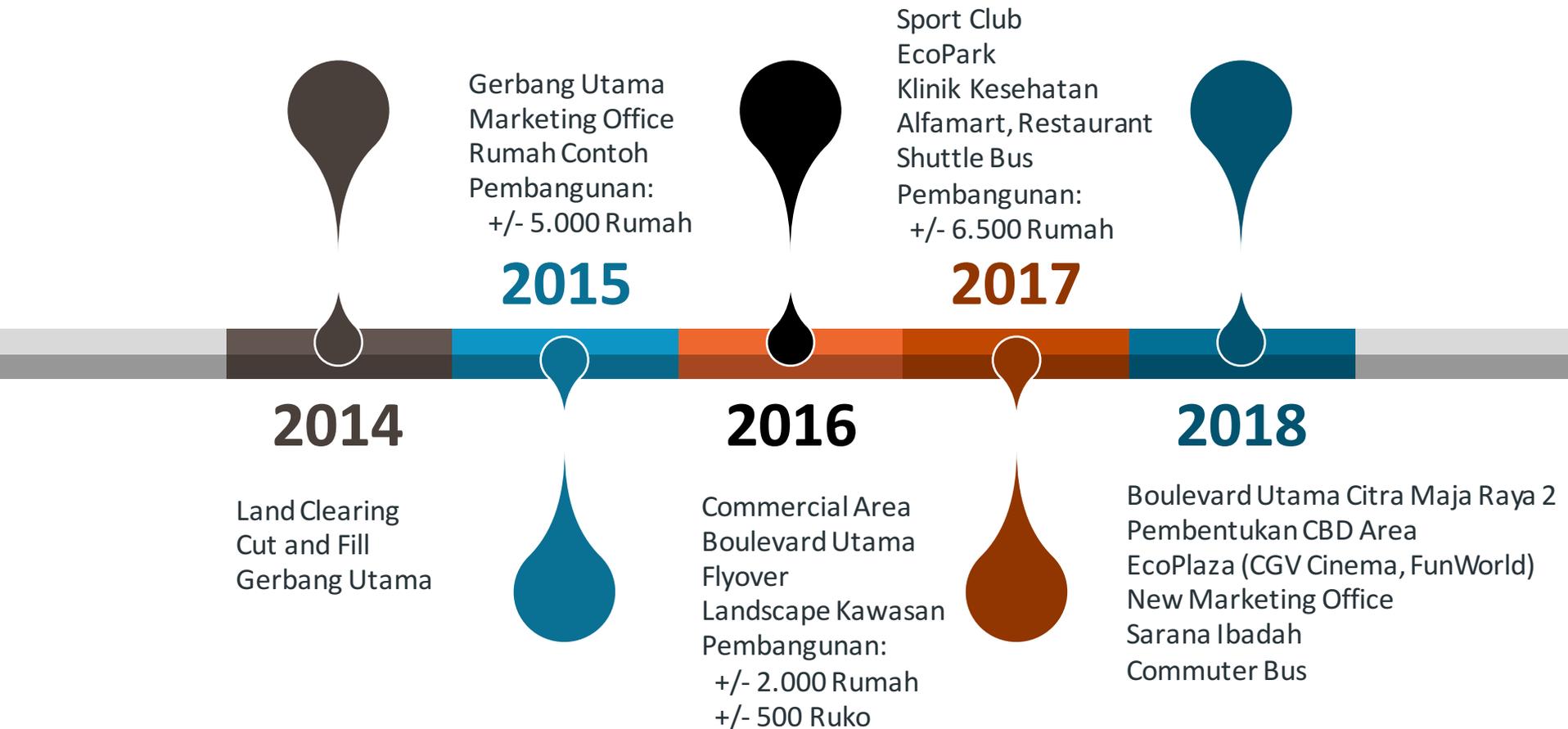
5 Years Plan (2015-2019)

Pengembangan Citra Maja Raya

- Citra Maja Raya 1: +/- 430 HA
7.000 Rumah, 600 Ruko (1:12)
- Citra Maja Raya 2: +/- 300 HA
12.000 Rumah, 1.000 Ruko (1: 12)
- Citra Maja Raya 3: +/- 300 HA
Mulai dikembangkan thn 2019
12.000 Rumah, 1.000 Ruko (1:12)



Infrastructure & Facilities Timeline



KOTA BARU TERPADU 2600HA

13.000+RUMAH
SUDAH dan SEDANG DIBANGUN

CIPUTRA

CITRA MAJAJ RAYA

Prospek Kota Baru Terpadu Citra Maja Raya

1. Dikembangkan oleh Ciputra Group
2. Rencana Total Pengembangan hingga 2.600 Ha
3. Dikembangkan dengan konsep TOD (Transit Oriented Development)
4. Lokasi selangkah ke Stasiun KA Maja
5. Boulevard Utama ROW 40 (CMR 1) dan ROW 30 (CMR 2) dengan kualitas cor beton
6. Fasilitas lengkap skala Kota Terpadu
7. Hunian dengan Sistem Cluster
8. Sudah dan Sedang dibangun lebih dari 13.000 Rumah



SELANGKAH KE STASIUN MAJA

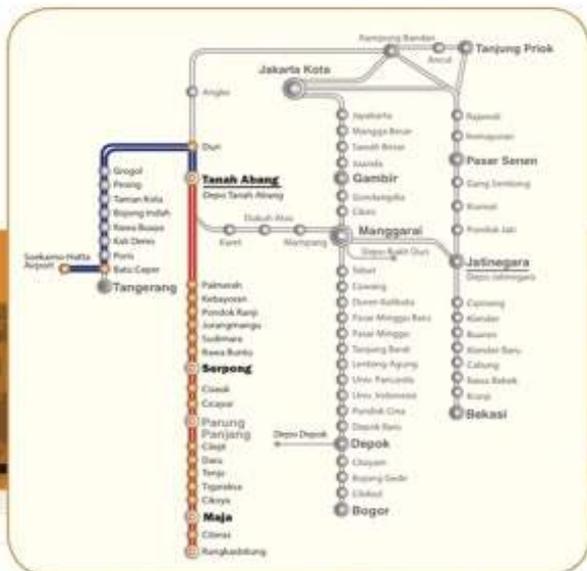
NYAMANNYA BERANGKAT KERJA

EXPERIENCE THE NEW MODERN

MAJA TRAIN STATION

500m from Citra Maja Raya

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT COMMUTER RAILWAY NETWORK



right on your
doorstep

Stasiun	05:58	06:08	06:18	06:27	06:35	06:43	06:51	06:59
RANGKASBITUNG	05:58	06:08	06:18	06:27	06:35	06:43	06:51	06:59
MAJA	15 minutes	20:40	20:44	20:59	21:08	21:17	21:25	21:34
TIGARAKSA	40 minutes	21:05	21:07	21:17	21:25	21:34	21:42	21:51
SERPONG	10 minutes	21:29	21:39	21:47	21:55	22:03	22:11	22:19
PONDOK RANZI	35 minutes	22:05	22:15	22:23	22:31	22:39	22:47	22:55
TANAH ABANG								

Stasiun KA Maja



Stasiun KA Maja



Stasiun KA Maja





Gerbang Utama Citra Maja Raya 1





Commercial Area: Alfamart, Restaurant, Klinik, Shuttle Bus



Membangun dengan Infrastruktur Kota Terpadu



Marketing Office dan Rumah Contoh

New Marketing Office at EcoPlaza



EcoPlaza



EcoPlaza



EcoPlaza





Infrastruktur Jalan sepanjang +/- 5 Km
dengan kualitas Cor Beton

Sudah dan Sedang membangun lebih dari 13.000 unit Rumah





**Sudah dan Sedang membangun
lebih dari 13.000 unit Rumah**

Sudah dan Sedang membangun lebih dari 13.000 unit Rumah



Sport Club, Water Park, EcoPark



Sport Club, Water Park, EcoPark



EcoPark



Sport Club Soft Opening Januari 2019



Sport Club

Soft Opening Januari 2019



Gerbang Utama Citra Maja Raya 2



Gerbang Utama Citra Maja Raya 2





Pembangunan Infrastruktur Jalan sepanjang +/- 3Km dengan kualitas Cor Beton

Bedugul

Kintamani

Uluwatu

Gaharu

Pembangunan Infrastruktur Jalan sepanjang +/- 3Km
dengan kualitas Cor Beton

03



CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

**RUKO PERTAMA
DI CITRA MAJA RAYA 2**

RUKO 
CITRABUSINESSAVENUE



TERJUAL & DIBANGUN
+/- 7.000 Rumah

TERJUAL & DIBANGUN
+/- 6.500 Rumah

Rencana Pengembangan
+/- 5.500 Rumah

Rencana Pengembangan
+/- 12.000 Rumah

CBD Area
CBD Office Park

Ruko Citra
Business Avenue

Gerbang Utama
Citra Maja Raya 2

Stasiun KA Maja

FlyOver

EcoPlaza

Gerbang Utama
Citra Maja Raya 1



CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

RUKO CITRA BUSINESS AVENUE

KETERANGAN :

- RUKO SUDUT 6X12
- RUKO STANDAR 5X12
- RUKO STANDAR 4.5X12
- RUKO IRREGULER

CLUSTER PADMA

KAWASAN UBUD
CLUSTER BANYAN
CLUSTER DAMAR
CLUSTER CHAMPA



GERBANG CITRA MAJA RAYA 2



Data, ilustrasi, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh Developer

Lokasi selangkah ke CBD dan Stasiun KA Maja



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Semua Unit menghadap Boulevard Utama



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Ruko 2 Lantai dengan Tampak Muka Modern



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Layout



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE STANDAR A1 L.4,5



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE STANDAR A2 L.4,5



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE SUDUT C L.6



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE STANDAR B1 L.5



LANTAI 1

LANTAI 2

TIPE STANDAR B2 L.5

Data, layout, ukuran dan spesifikasi yang tercantum di sini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh Developer.

Program Cara Bayar Khusus Pembelian 8 September 2018

Harga Cash Dicicil 24X

Cash Bertahap (Dp 50%)

Discount 5%

Bunga KPR mulai

4,58%* fixed 3 Thn

* Syarat dan Ketentuan berlaku: Bunga KPR dpt berubah sewaktu, Subsidi Bunga 2% /thn selama 3 Thn

Program Hadiah Langsung Pembelian 8 September 2018

Periode NUP
10 - 26 Agustus 2018

Periode NUP
27 Agst – 7 Sept 2018



Voucher



1 JUTA

5 JUTA

5 JUTA

Term & Condition:

- E-Money Mandiri: Langsung diberikan pada saat Pembeli sudah Tanda tangan SP di tgl 8 September 2018
- Voucher GIANT: Pembayaran min 20% atau sudah akad kredit (KPR 1-5)

04



CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

CBD
OFFICE PARK

Limited Stock
10 Units Only

CBD OFFICE PARK

 
CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Semua Unit menghadap Boulevard Utama ROW 30



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

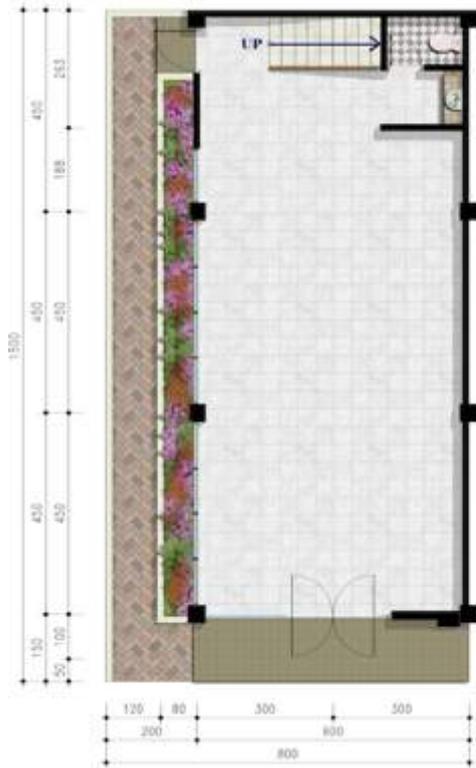
Limited Stock, 10 Units Only

CBD OFFICE PARK

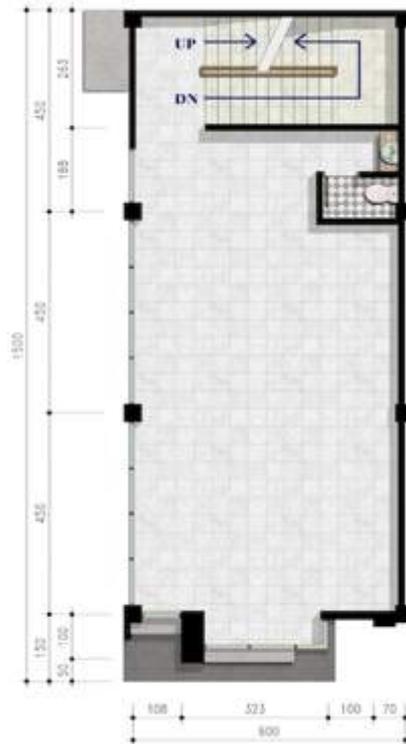


Siteplan

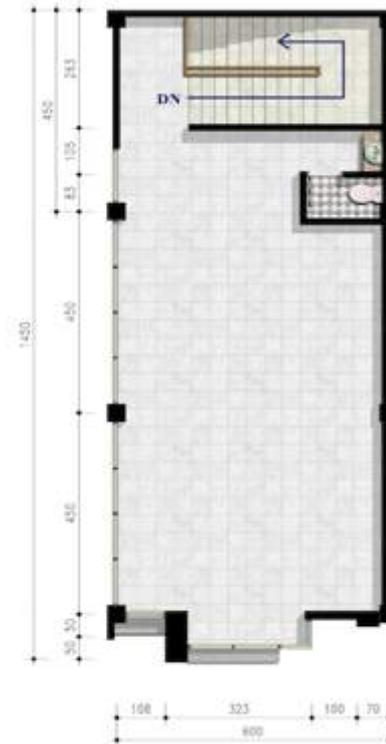
Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



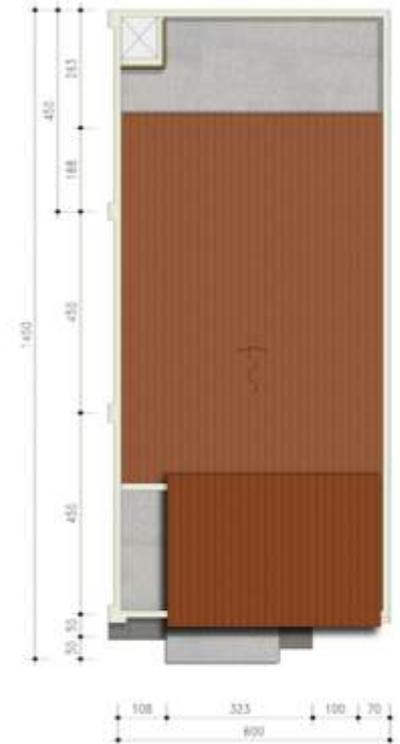
Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



Atap

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Program Hadiah Langsung Pembelian 10 Agst sd 8 Sept 2018

Periode Penjualan 10 Agst – 8 Sept 2018



2 JUTA



SMART TV 55"

Term & Condition:

- E-Money Mandiri: Langsung diberikan pada saat Pembeli sudah Tanda tangan SP
- SMART TV 55": Pembayaran min 20% atau sudah akad kredit (KPR 1-5)



THANK YOU!