



# CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

Joint Operation Project :

PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL TBK - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK

# KOTA BARU TERPADU 2600 HA



Nyamannya Berangkat Kerja



ECO PLAZA\*



CGV CINEMA\*



SPORT CLUB & WATERPARK\*



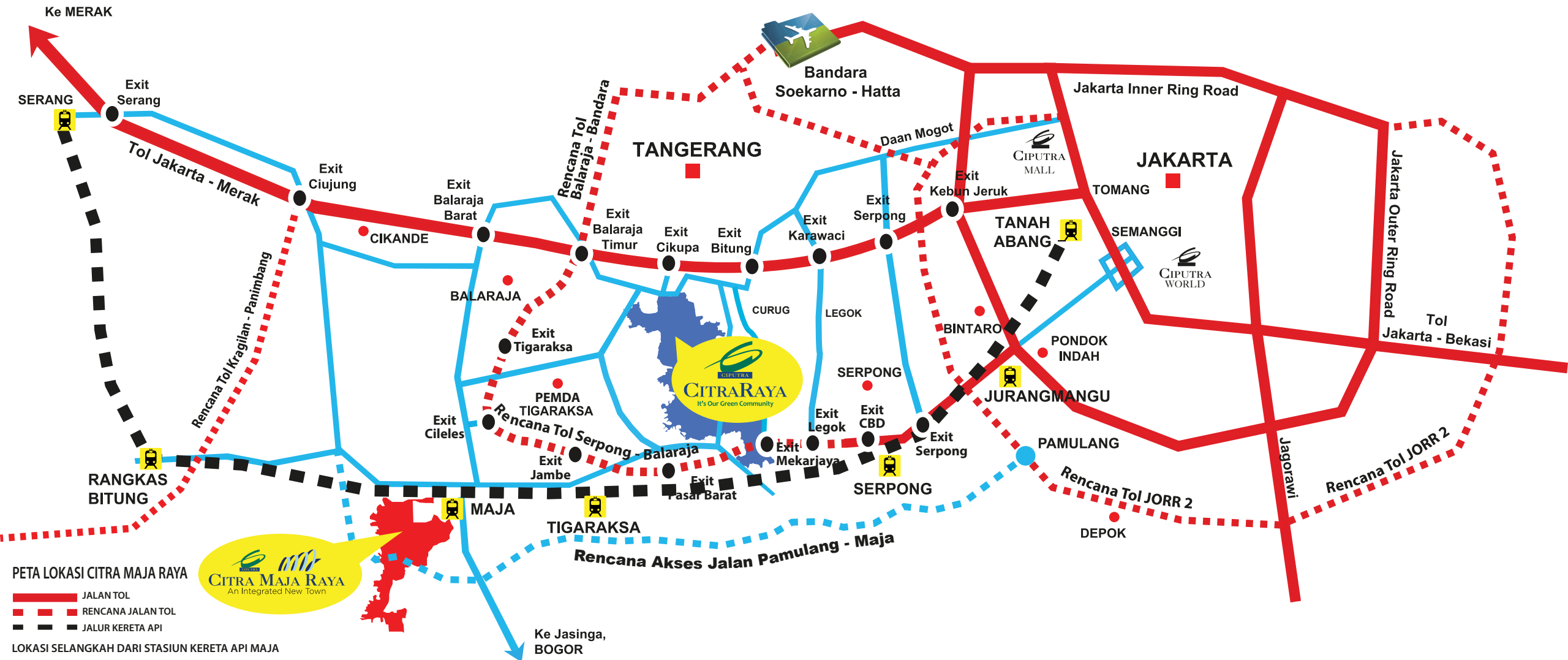
SEKOLAH\*



AKSES LANGSUNG DARI JAKARTA PUSAT DENGAN KA COMMUTER LINE

\* segera dibangun

# Strategic Location



# Stasiun Kereta Api Maja



EXPERIENCE THE NEW MODERN



Stasiun kereta api Maja sedang di-upgrade dengan konsep desain yang modern, 2 lantai lengkap dengan auto gate system. Semua demi mewujudkan kemudahan, kenyamanan dan keamanan commuter dalam beraktifitas dari dan ke daerah Maja.

## MAJA TRAIN STATION

500m

from Citra Maja Raya



Gerbang Utama

Boulevard Utama  
ROW 40



   
**CITRA MAJA RAYA**  
The Integrated New Town  
Joint Operation Project:  
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL Tbk. - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk.

# ***Boulevard Utama ROW 40***



# ***Flyover and Boulevard Utama ROW 40***



# Progress Pembangunan 11.000 Rumah



# Progress Pembangunan 11.000 Rumah





# ***Progress Pembangunan 11.000 Rumah***



# Progress Pembangunan 11.000 Rumah



# ***Progress Pembangunan 11.000 Rumah***



# ***Progress Pembangunan 11.000 Rumah***



# ***EcoPlaza – Segera di Bangun (CGV Cinema – Restaurant – Supermarket)***



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

# EcoPlaza – Segera di Bangun (CGV Cinema – Restaurant – Supermarket)



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

# Mini Market



Photo Actual

# Klinik Eco Medika



Photo Actual



Transportasi lingkungan berupa *shuttle bus* dan angkutan perkotaan yang terintegrasi dengan stasiun Maja dan pusat-pusat perekonomian sekitar



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Fasilitas pendidikan dimulai dari tingkat taman kanak-kanak, sekolah dasar hingga sekolah umum dan perguruan tinggi baik yang dikelola oleh pemerintah ataupun swasta



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Sarana peribadatan seperti mushola, masjid, gereja dan yang lainnya sesuai kebutuhan dan ketentuan yang berlaku



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

# ***Sport Club – Sedang di Bangun***



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

# ***Eco Park – Sedang di Bangun***



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

# ***Water Park – Rencana dibangun 2018***



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

## LEGENDA

1. STASIUN KA MAJA
2. GERBANG UTAMA CITRA MAJA RAYA
3. ECO PLAZA
4. FLYOVER
5. PASAR MODERN
6. BUNDARAN 1
7. RENCANA SHELTER KA & CBD AREA
8. GERBANG 2
9. BUNDARAN 2
10. SPORT CLUB, WATERPARK & ECO PARK
11. GERBANG 3
12. CBD AREA
13. RENCANA SEKOLAH & SARANA IBADAH





Gerbang 3

Cluster Vimala

**Bedugul**

**Uluwatu**

Kawasan Kintamani

Cluster Gaharu

Cluster Cendana



# CBD Area



# ***Boulevard ROW 30*** ***di depan Cluster Uluwatu dan Cluster Bedugul***



# Gerbang Cluster Bedugul



# Cluster Bedugul





# Tipe Azalea

## Lb 22 / Lt 50 (5x10)

Harga Mulai  
**130JT**  
ALL IN

Cicilan  
**1,1 JT**  
Per Bln



# Tipe Alamanda

## Lb 27 / Lt 60 (6x10)

Harga Mulai

**167 JT**

ALL IN

Cicilan

**1,4 JT**

Per Bln



# ***Gerbang Cluster Uluwatu***



# Cluster Uluwatu





# Children Playground



# Tipe Lantana

## Lb 22 / Lt 60 (5x12)

Harga Mulai

161 JT

ALL IN

Cicilan

1,4 JT

Per Bln



# Tipe Kenanga Lb 27 / Lt 72 (6x12)

Harga Mulai

199 JT

ALL IN

Cicilan

1,7 JT

Per Bln



# Tipe Cempaka

## Lb 36 / Lt 72 (6x12)

Harga Mulai

# 225JT

ALL IN

Cicilan

# 1,9 JT

Per Bln



# Perbandingan Spesifikasi Teknis Bangunan

No	Spesifikasi Teknis	RS Kintamani	RS Uluwatu	RS Bedugul
1	Pondasi	Batu Kali	Batu Kali	Batu Kali
2	Struktur	Beton Bertulang	Beton Bertulang	Beton Bertulang
3	Dinding	Batako Plester cat aci luar dalam	Batako Plester cat aci luar dalam <b>(Cat Luar ex Jotun)</b>	Batako Plester cat aci luar dalam <b>(Cat Luar ex Jotun)</b>
		Halaman belakang tanpa dinding pagar	Halaman belakang tanpa dinding pagar	Halaman belakang tanpa dinding pagar
4	Plafond	Gypsum di cat	Gypsum di cat	Gypsum di cat
5	Lantai	Keramik 30x30 (Ruang Utama)	Keramik 30x30 (Ruang Utama)	Keramik 30x30 (Ruang Utama)
		Keramik 20x20 (Kamar Mandi)	Keramik 20x20 (Kamar Mandi)	Keramik 20x20 (Kamar Mandi)
		Rabat Beton (teras depan dan teras belakang)	<b>Keramik 20x20 (teras depan dan teras belakang)</b>	Rabat Beton (teras depan dan teras belakang)
6	Sanitair	Closet Jongkok	Closet Jongkok	Closet Jongkok
		Bak Mandi Fiber Glass	Bak Mandi Fiber Glass	Bak Mandi Fiber Glass
			<b>Biological Septic Tank</b>	<b>Biological Septic Tank</b>
7	Rangka Atap	Baja Ringan	Baja Ringan	Baja Ringan
8	Penutup Atap	Genteng Beton Flat	Genteng Beton Flat	<b>Genteng Beton Bergelombang</b>
9	Jendela	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium
		Jendela Alumunium + kaca bening 5mm	Jendela Alumunium + kaca bening 5mm	Jendela Alumunium + kaca bening 5mm
10	Pintu	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium
		Daun Pintu Double Triplex	Daun Pintu Double Triplex	Daun Pintu Double Triplex
11	Dapur	-	<b>Meja Dapur Cor Beton finish aci + Zink + Kran</b>	-
12	Instalasi Listrik	1.300 WATT	1.300 WATT	1.300 WATT
13	Instalasi Air	Air Bersih Standard PAM	Air Bersih Standard PAM	Air Bersih Standard PAM
14	Spesifikasi Lingkungan	PJU Kabel udara	PJU Kabel udara	PJU Kabel udara
		Saluran drainase lingkungan terbuka	Saluran drainase lingkungan terbuka	Saluran drainase lingkungan terbuka
		ROW 7 (perkerasan 4 m cor beton)	ROW 7 (perkerasan 4 m cor beton)	ROW 6 (perkerasan 4 m cor beton)
		ROW 10/12 (perkerasan 5 m cor beton)	ROW 8/10/11 (perkerasan 5 m cor beton)	ROW 8/10(perkerasan 5 m cor beton)

# Program Hadiah Penjualan

Periode NUP : 11 Feb 2018 – 13 April 2018

Pemilihan Unit: 15 April 2018

Uluwatu

Bedugul



1 JUTA

1 JUTA

+

1 JUTA

MAP  
GIFT VOUCHER

   
CITRA MAJA RAYA  
The Integrated New Town

Joint Operation Project:  
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL Tbk - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

# *Photo Actual Suasana Pemilihan Unit Citra Maja Raya*

