

SELANGKAH KE STASIUN MAJA NYAMANNYA BERANGKAT KERJA

PENJUALAN PERDANA !!
15 APRIL 2018

RUMAH
130JT
ALL IN

CICILAN
MULAI **1** **JUTA-AN**
/ BULAN



CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

Joint Operation Project :

PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL TBK - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK

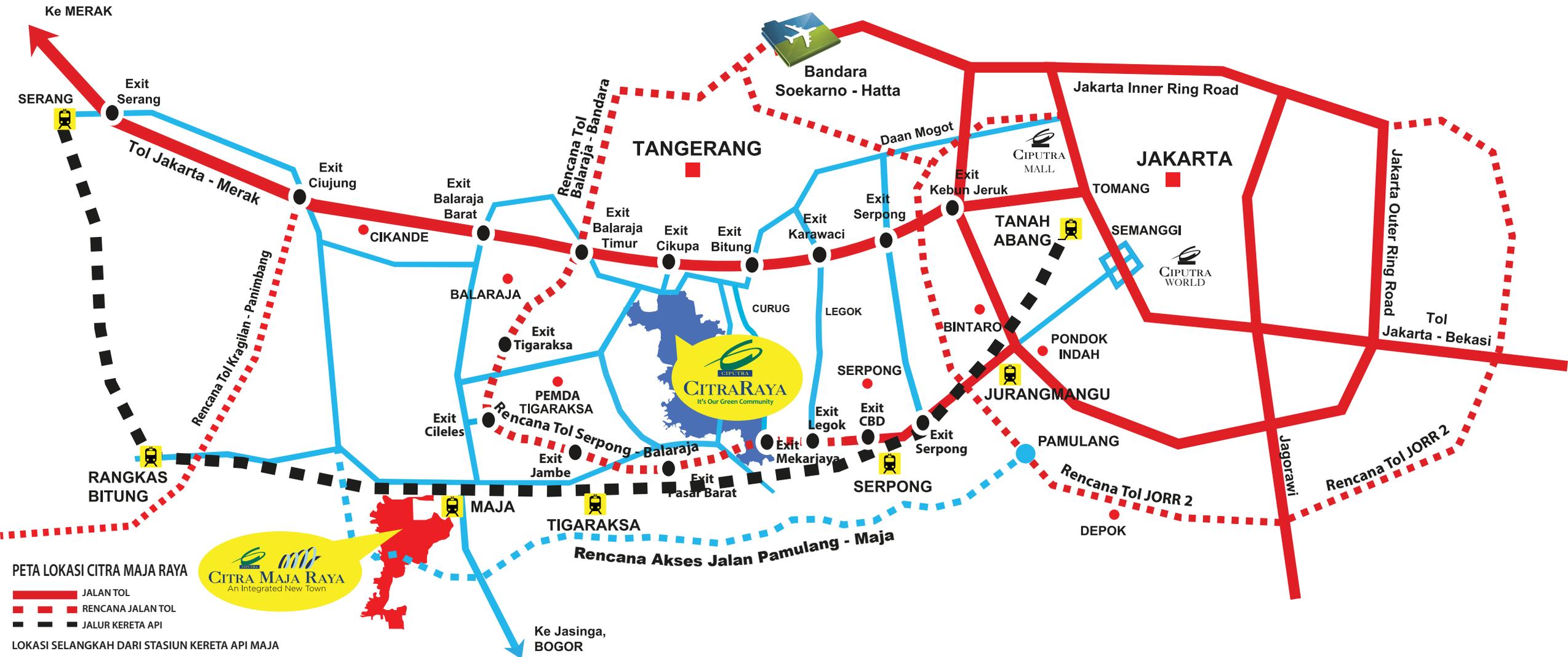


www.citramaja.com

5960888



Strategic Location







Gerbang Utama

Boulevard Utama
ROW 40



 
CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

Joint Operation Project:
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL Tbk. - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk.

Icon of The Region



Boulevard Utama ROW 40



Flyover and Boulevard Utama ROW 40



11.000 Rumah

SEDANG DIBANGUN



Progress Pembangunan 11.000 Rumah



Progress Pembangunan 11.000 Rumah



Progress Pembangunan 11.000 Rumah



Progress Pembangunan 11.000 Rumah



Progress Pembangunan 11.000 Rumah



Progress Pembangunan 11.000 Rumah



Progress Pembangunan Ruko



EcoPlaza – Segera di Bangun



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Supermarket at EcoPlaza – Segera di Bangun



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Restaurant at EcoPlaza – Segera di Bangun



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



Photo Actual

Klinik Eco Medika



Photo Actual

Transportasi lingkungan berupa *shuttle bus* dan angkutan perkotaan yang terintegrasi dengan stasiun Maja dan pusat-pusat perekonomian sekitar



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Fasilitas pendidikan dimulai dari tingkat taman kanak-kanak, sekolah dasar hingga sekolah umum dan perguruan tinggi baik yang dikelola oleh pemerintah ataupun swasta



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Sarana peribadatan seperti mushola, masjid, gereja dan yang lainnya sesuai kebutuhan dan ketentuan yang berlaku



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Sport Club – Sedang di Bangun



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer

Eco Park – Sedang di Bangun



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Water Park – Rencana dibangun 2018



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



LEGENDA

1. STASIUN KA MAJA
2. GERBANG UTAMA CITRA MAJA RAYA
3. ECO PLAZA
4. FLYOVER
5. PASAR MODERN
6. BUNDARAN 1
7. RENCANA SHELTER KA & CBD AREA
8. GERBANG 2
9. BUNDARAN 2
10. SPORT CLUB, WATERPARK & ECO PARK
11. GERBANG 3
12. CBD AREA
13. RENCANA SEKOLAH & SARANA IBADAH





Gerbang 3

Cluster Vimala

Bedugul

Uluwatu

Kawasan Kintamani

Cluster Gaharu

Cluster Cendana

CBD Area



Bedugul





Tipe Azalea

Lb 22 / Lt 50 (5x10)

Harga Mulai
130JT
ALL IN

Cicilan
1,1 JT
Per Bln



Tipe Alamanda Lb 27 / Lt 60 (6x10)

Harga Mulai

167 JT

ALL IN

Cicilan

1,4 JT

Per Bln



Uluwatu



Tipe Lantana

Lb 22 / Lt 60 (5x12)

Harga Mulai

161 JT

ALL IN

Cicilan

1,4 JT

Per Bln



Tipe Kenanga

Lb 27 / Lt 72 (6x12)

Harga Mulai

199 JT

ALL IN

Cicilan

1,7 JT

Per Bln



Tipe Cempaka

Lb 36 / Lt 72 (6x12)

Harga Mulai

225JT

ALL IN

Cicilan

1,9 JT

Per Bln



Perbandingan Spesifikasi Teknis Bangunan

No	Spesifikasi Teknis	RS Kintamani	RS Uluwatu	RS Bedugul
1	Pondasi	Batu Kali	Batu Kali	Batu Kali
2	Struktur	Beton Bertulang	Beton Bertulang	Beton Bertulang
3	Dinding	Batako Plester cat aci luar dalam	Batako Plester cat aci luar dalam (Cat Luar ex Jotun)	Batako Plester cat aci luar dalam (Cat Luar ex Jotun)
		Halaman belakang tanpa dinding pagar	Halaman belakang tanpa dinding pagar	Halaman belakang tanpa dinding pagar
4	Plafond	Gypsum di cat	Gypsum di cat	Gypsum di cat
5	Lantai	Keramik 30x30 (Ruang Utama)	Keramik 30x30 (Ruang Utama)	Keramik 30x30 (Ruang Utama)
		Keramik 20x20 (Kamar Mandi)	Keramik 20x20 (Kamar Mandi)	Keramik 20x20 (Kamar Mandi)
		Rabat Beton (teras depan dan teras belakang)	Keramik 20x20 (teras depan dan teras belakang)	Rabat Beton (teras depan dan teras belakang)
6	Sanitair	Closet Jongkok	Closet Jongkok	Closet Jongkok
		Bak Mandi Fiber Glass	Bak Mandi Fiber Glass	Bak Mandi Fiber Glass
			Biological Septic Tank	Biological Septic Tank
7	Rangka Atap	Baja Ringan	Baja Ringan	Baja Ringan
8	Penutup Atap	Genteng Beton Flat	Genteng Beton Flat	Genteng Beton Bergelombang
9	Jendela	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium
		Jendela Alumunium + kaca bening 5mm	Jendela Alumunium + kaca bening 5mm	Jendela Alumunium + kaca bening 5mm
10	Pintu	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium	Kusen Alumunium
		Daun Pintu Double Triplex	Daun Pintu Double Triplex	Daun Pintu Double Triplex
11	Dapur	-	Meja Dapur Cor Beton finish aci + Zink + Kran	-
12	Instalasi Listrik	1.300 WATT	1.300 WATT	1.300 WATT
13	Instalasi Air	Air Bersih Standard PAM	Air Bersih Standard PAM	Air Bersih Standard PAM
14	Spesifikasi Lingkungan	PJU Kabel udara	PJU Kabel udara	PJU Kabel udara
		Saluran drainase lingkungan terbuka	Saluran drainase lingkungan terbuka	Saluran drainase lingkungan terbuka
		ROW 7 (perkerasan 4 m cor beton)	ROW 7 (perkerasan 4 m cor beton)	ROW 6 (perkerasan 4 m cor beton)
		ROW 10/12 (perkerasan 5 m cor beton)	ROW 8/10/11 (perkerasan 5 m cor beton)	ROW 8/10(perkerasan 5 m cor beton)

Program Hadiah Penjualan

Periode NUP : 11 Feb 2018 – 13 April 2018

Pemilihan Unit: 15 April 2018

Uluwatu

Bedugul



1 JUTA

1 JUTA

+

1 JUTA

MAP

GIFT VOUCHER

 
CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

Joint Operation Project:
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL Tbk - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

Photo Actual Suasana Pemilihan Unit Citra Maja Raya



Photo Actual Suasana Pemilihan Unit Citra Maja Raya



**27.
11.
2017** **18.00-21.00 WIB**
Ice Palace
Lotte Shopping Avenue
Jl dr. Setrio kav.11, Karet Kun-
ingan, Jakarta Selatan.

Home / detikFinance / Detail

Sabtu 18 Nov 2017, 14:11 WIB
**Dua Menteri Resmikan Kota
Terpadu Citra Maja Raya di Lebak**
Bahtiar Rifa'i, Hendra Kusuma - detikFinance



KARYAWAN, MANAJEMEN DAN DIREKSI CITRA MAJA RAYA MENGUCAPKAN

Terima kasih

kepada

**Menteri Pekerjaan Umum dan
Perumahan Rakyat Republik Indonesia**

Bpk. M. Basuki Hadimuljono

&

Menteri Perhubungan Republik Indonesia

Bpk. Budi Karya Sumadi

yang telah meresmikan

**Pembangunan Kota Baru Terpadu
Citra Maja Raya**

Sabtu 18 November 2017



10 KOTA BARU

Perpres No.2 Tahun 2015 Tentang RPJMN



RENCANA KOTA BARU MAJA 2045

Analisis Alokasi Pengadaan Rumah
(Landed Housing 90% = 31.270.176 m²)
KONSEP 1:2:3

Luas Kota Baru Maja 15.511 ha

Total Jumlah Penduduk 1.242.938 Jiwa

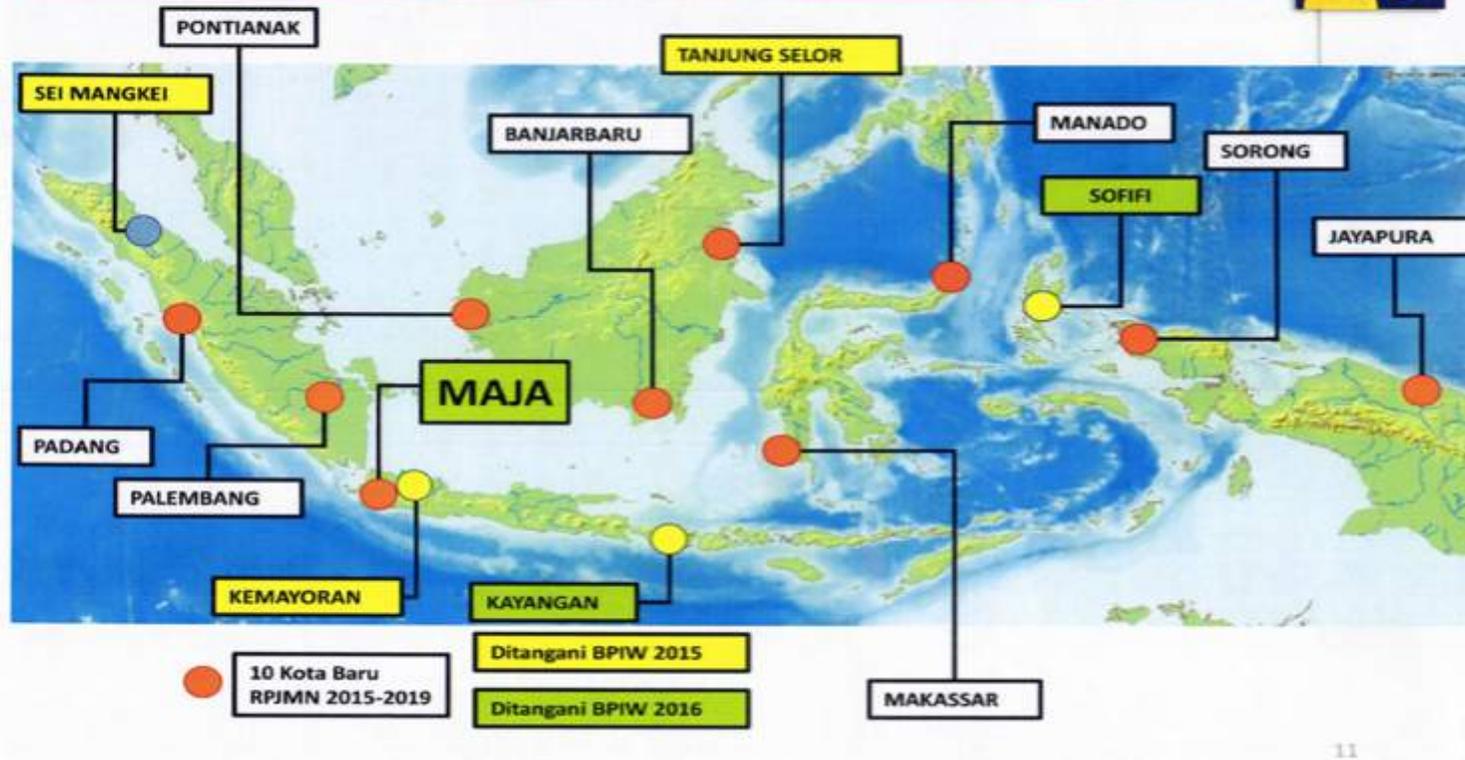
Total Jumlah Penduduk MBR 657.900 Jiwa

Citra Maja Raya Berada di Kawasan Program Kota Baru dari Pemerintah

*Maja akan menjadi sebuah Kota Baru Publik dengan total luas 10.000 hektar yang ditetapkan melalui Peraturan Presiden (Perpres) Nomor 2 Tahun 2015 dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019.
(Sumber: kompas.com, 16/10/2016)*


CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

Joint Operation Project:
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT RANSONG INTERNATIONAL TBK - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK



"Pengembangan infrastruktur di wilayah **MAJA** tersebut dilakukan sejalan dengan pesan Nawacita dan Amanat RPJMN 2015-2019 yakni pembangunan **10 KOTA BARU PUBLIK**, di mana **MAJA** menjadi salah satu Lokasi yang **Diprioritaskan** di bagian Barat Kawasan Megapolitan Jabodetabek," tulis Kementerian PUPR dalam keterangannya, Selasa (28/6/2016).

Sumber: detik.com



CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

Joint Operation Project:
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT RANSONG INTERNATIONAL TBK - PT BIRUWANATALA INDAH PERMAI TBK

Rencana Akses Jalan : Pamulang – Maja

Infrastruktur yang akan dibangun pemerintah antara lain jalan menuju Maja dari Pamulang ke Rangkasbitung sepanjang 58,35 kilometer sebagai akses utama yang linier dengan rencana Jalan Tol Serpong-Balaraja serta Rel Ganda Kereta Api Jakarta-Maja.

"Ya, saya rasa pada 2019 nanti pembangunan jalan sudah selesai, termasuk jalan tol ke Balaraja kan itu sudah mulai tanda tangan investasinya. Kemudian akses dari Pamulang melalui Parung Panjang menuju Maja," kata Kepala Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah (BPIW) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Hermanto Dardak, di Jakarta, Kamis (1/9/2016).

(Sumber: Kompas.com, 16/10/2016)



CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

Joint Operation Project :

PT CIPUTRA RESIDENCE - PT RANSONG INTERNATIONAL TBK - PT BIRUWANATALA INDAH PERMAI TBK

Tahun 2016: Maja Terhubung dengan Kereta Api menuju Tanah Abang (JakPus)

Tahun 2017: Jalur Kereta bertambah: Tanah Abang – Maja – Rangkas Bitung

Tahun 2019 : Mulai dibangun Jalur Kereta sd Merak



Sumber: Kompas.com, 11/05/2016



LEBAK, KompasProperti - Untuk mendukung percepatan pertumbuhan ekonomi di kota baru Maia, Lebak, Banten, pemerintah pusa

Sumber: Kompas.com, 18/10/2017



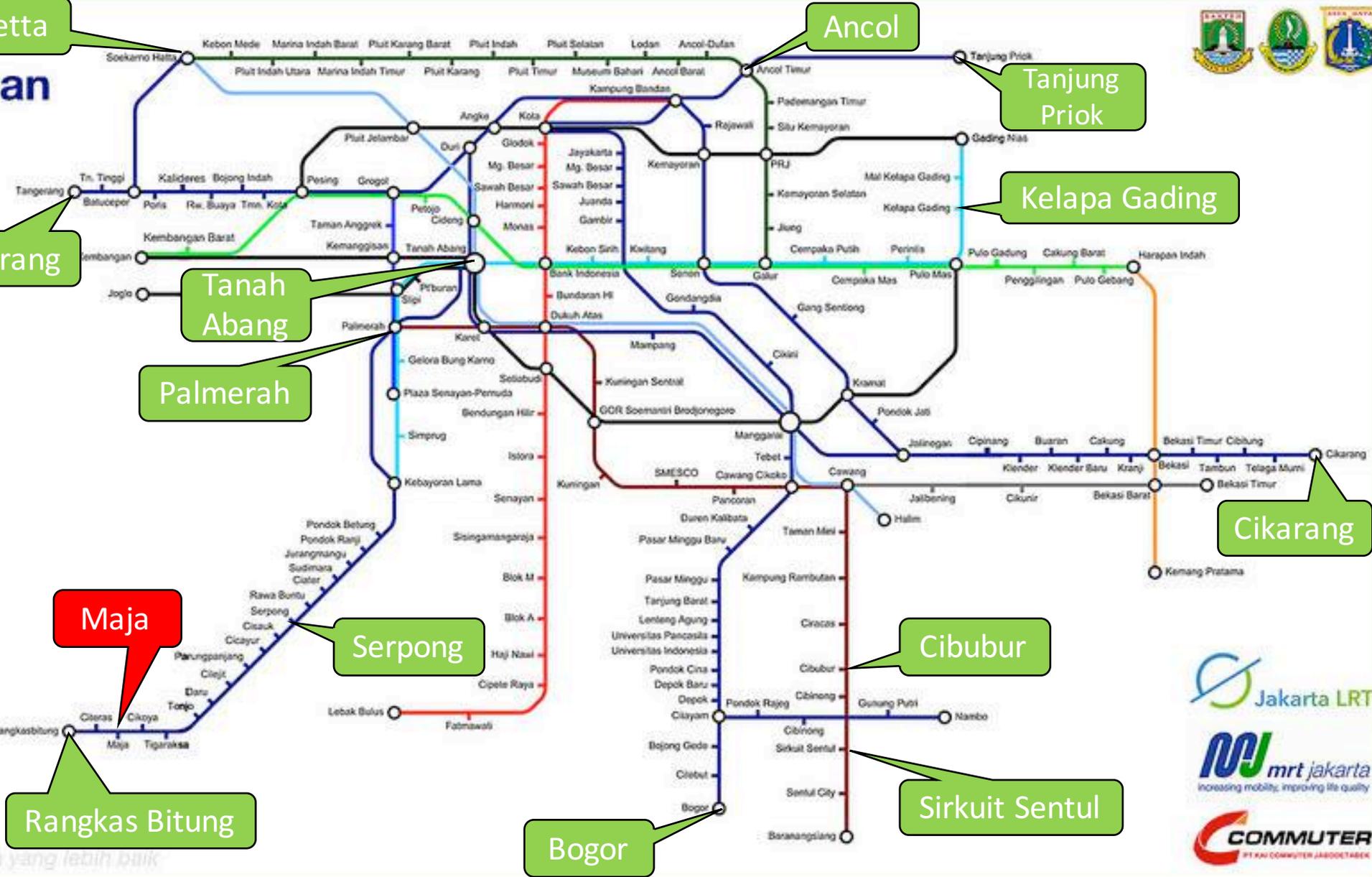
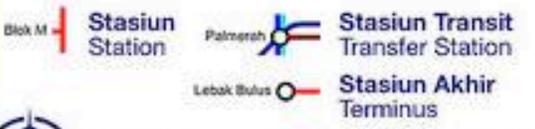
Sumber: Kompas.com, 18/11/2017

Peta Jaringan Sistem Kereta Urban Jabodetabek

Jabodetabek Urban Railway System Map



- ### Legenda / Legends
- MRT North-South Line
 - MRT East-West Line
 - LRT Line 1 (Kebayoran – Gading Nias)
 - LRT Line 7 (Galur – SHIA)
 - LRT Line A (Palmerah – Baranangsiang)
 - LRT Line B (Cawang – Bekasi Timur)
 - LRT Line C (Senayan - Grogol)
 - KRL Commuter Line Network
 - Bekasi Aeromovel Line
 - SHIA – Halim Airport Line
 - More lines under planning
 - LRT Line 2 (Tanah Abang – Kembangan)
 - LRT Line 3 (Tanah Abang – Joglo)
 - LRT Line 4 (Gading Nias – Pesing)
 - LRT Line 5 (Pulo Mas – Tanah Abang)



Adriansyah Yasin, 2015
Untuk Transportasi Umum Jakarta yang lebih baik



Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono menilai kawasan Citra Maja Raya cukup strategis. Nantinya kawasan ini juga akan dilalui oleh jalan tol Serpong-Balaraja.

"Kota Maja nanti ada Tol Serpong-Balaraja, yang dikembangkan oleh pengembang swasta dan BUMN. Tinggal ada masalah administrasi internal," kata dia dalam acara peresmian Citra Maja Raya, Maja, Banten, Sabtu (18/11).
(Sumber: kumparan.com, 18/11/2017)

Kota Baru Maja Akan Terkoneksi dengan Jalan Tol Serpong-Balaraja

kumparanBISNIS
Sabtu 18 November 2017 - 18:06



Basuki dan Budi resmikan perumahan (Foto: Siti Maghfirah/kumparan)

Sumber: kumparan.com, 18/11/2017

Menhub Usul Bangun Tol ke Bandara dari Kota Terpadu Citra Maja

Muhammad Idris - detikFinance



Foto: Muhammad Idris/detik.com

Lebak - Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi ikut meresmikan proyek Kota Terpadu Citra Maja Raya di Kota Baru Maja, Kabupaten Lebak, Banten. Selain sudah terhubung dengan moda

Sumber: detik.com, 18/11/2017


CITRA MAJA RAYA
The Integrated New Town

Joint Operation Project:
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL Tbk. - PT BHUWANATALA INDAJI PERMAI Tbk.